



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ
ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1836
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πατησίων 42, 106 82 Αθήνα
www.asfa.gr

ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Πληροφορίες : **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
Δ/ση Οικονομικής **ΑΔΑ:ΒΕΖΕ46Υ8ΝΖ-Η1Θ**
Διαχείρισης **Αθήνα, 3 Ιουνίου 2013**
Πατησίων 42 - Αθήνα **Αρ.Πρωτ.:1985**
Δευτέρα έως Παρασκευή **Αρ.Δ/ξης: 8/2013**
09.00 π.μ. – 14.00 μ.

Αρμόδιοι υπάλληλοι:

Τηλ.: 210/3897-106
κ. Κυρ. Λυράκο
Τηλ.:210/3897-129
κ. Κων/νο Τόκκα
Fax:210/3816-926
[e-mail:lyrakos_k@asfa.gr](mailto:lyrakos_k@asfa.gr)
[e-mail: athina@asfa.gr](mailto:athina@asfa.gr)

Πρόχειρος Μειοδοτικός Διαγωνισμός για τη διάθεση 30 (±9) κλινών ξενοδοχείου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των φοιτητών της Α.Σ.Κ.Τ.

Προϋπολογισμός:

40.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για τη διάθεση 30 (±9) κλινών με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Διάρκεια της σύμβασης από 01/09/2013 έως και 31/12/2013

- ❖ Ημερομηνία αποστολής της διακήρυξης για δημοσίευση στον Ελληνικό Τύπο: 04/06/2013
- ❖ Ημερομηνία Ανάρτησης στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»: 03/06/2013
- ❖ Ημερομηνία αποστολής της διακήρυξης για δημοσίευση στο Τεύχος Διακηρύξεων (Δ.Δ.Σ.): 04/06/2013

Επίσης έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Α.Σ.Κ.Τ. www.asfa.gr (ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ-ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ) στο Κεντρικό Κτίριο της ΑΣΚΤ (Πατησίων 42 – Αθήνα) και στο κτιριακό συγκρότημα της Α.Σ.Κ.Τ. (Πειραιώς 256 - Αγ. Ιωαν. Ρέντη).

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία έχοντας υπόψη τις πιο κάτω διατάξεις:

1. του Ν. 3549/2007 «Περί της δομής & λειτουργίας των ΑΕΙ», όπως ισχύει του Ν.4009/2011 «Δομή λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων» όπως ισχύει συμπληρωμένος και τροποποιημένος
2. Την Υπουργική Απόφαση Ε5/7359/19-10-87 (ΦΕΚ 568B) περί στέγασης φοιτητών και σπουδαστών των Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης»
3. Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις. (ΦΕΚ 247/1995, τ. Β΄) όπως ισχύει συμπληρωμένος και τροποποιημένος
4. του άρθρου 24 του Ν. 2198/94 (ΦΕΚ 43/Α/22-3-94) σχετικά με την παρακράτηση φόρου εισοδήματος
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ 496/1974 περί Δημοσίου Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, & του άρθρου 4, παρ. 2γ του Π.Δ 11/2005 «Οργανισμός Διοικητικών Υπηρεσιών ΑΣΚΤ»
6. του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/92) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. του Π.Δ. 346/98 άρθρο 35 παρ.1 & άρθρο 36 για την «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών προς τις διατάξεις της Οδηγίας 92/50/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 18^{ης} Ιουλίου 1992»
8. Το άρθρο 35 του Ν.3377/2005 (ΦΕΚ 202 τ.Α΄) «Αρχές και κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων εμπορίου και της αγοράς – Θέματα του Υπουργείου Ανάπτυξης», σε συνδυασμό με το άρθρο 15 παρ.6 του Π.Δ.118/2007 (ΦΕΚ150/2007, τ. Α΄)
9. του Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64/Α/16-3 - 2007) προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005
10. του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/Α/10-7-2007) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου», συμπληρωματικός προς τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007
11. του Ν. 3886/2010 (ΦΕΚ/Α/173/30.09.2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων-Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21^{ης} Ιουνίου 1999 και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25^{ης} Φεβρουαρίου 1992, όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2007
12. του ν.3861/2010 «Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και άλλες διατάξεις»
13. του Π.Δ. 113/2010 περί «Ανάληψης υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
14. την από 28/05/2013 απόφαση της Συγκλήτου της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών
15. Την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον τακτικό προϋπολογισμό της Α.Σ.Κ.Τ

Π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ο υ μ ε

Πρόχειρο Μειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, για την διάθεση 30 (±9) κλινών για την στέγαση των φοιτητών της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών, με χρονική διάρκεια από 01/09/2013 έως 31/12/2013.

Τόπος Διαγωνισμού: Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών, «Αίθουσα Πρεβελάκη» Πατησίων 42-Αθήνα

Υποβολή Προσφορών: Δευτέρα 17 Ιουνίου 2013, ώρα 14:30 μ.μ. (λήξη κατάθεσης προσφορών) Τμήμα Πρωτοκόλλου της Α.Σ.Κ.Τ. Πατησίων 42, 10682-Αθήνα

Διενέργεια Διαγωνισμού: Τρίτη 18 Ιουνίου 2013, ώρα 12.00 μ.

Κριτήριο Αξιολόγησης : Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Προϋπολογισμός : 40.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. για τη διάθεση 30 (±9) κλινών ξενοδοχείου.

Διάρκεια της σύμβασης: από 01/09/2013 έως 31/12/2013.

Ο Πρύτανης

Γεώργιος Χαρβαλιάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο του έργου – Όροι διαγωνισμού

Αντικείμενο του υπό προκήρυξη έργου είναι η επιλογή παρόχου υπηρεσιών ξενοδοχείου, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των φοιτητών της ΑΣΚΤ για τέσσερις (4) μήνες (01/09/2013 – 31/12/2013) .

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό πρέπει επί ποινή αποκλεισμού:

1. Να διαθέτουν ξενοδοχεία που να ανήκουν στην Α΄, Β΄ ή Γ΄ κατηγορία. Τα δωμάτια να είναι μονόκλινα & δίκλινα, (εκ των οποίων τα **3 (± 2)** μονόκλινα & τα υπόλοιπα **14 (±3)** δίκλινα) στους ίδιους ορόφους, **με ελάχιστη έκταση καθαρού χώρου 13-25 τ.μ**, κατάλληλα για διαμονή φοιτητών. Περί τούτου θα καταθέσουν Υπεύθυνη Δήλωση.
2. Τα προσφερόμενα ξενοδοχεία να είναι σε ακτίνα περίπου **πέντε (5)** χιλιομέτρων από τις εγκαταστάσεις της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών (Πατησίων 42 – Πειραιώς 256)
3. Η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών (Α.Σ.Κ.Τ.) δίνει μεγάλη βαρύτητα στην περιοχή που εδρεύει το προσφερόμενο ξενοδοχείο προκειμένου να παρέχεται η μεγαλύτερη δυνατή ασφάλεια πρόσβασης τους διαμένοντες φοιτητές.
4. Να έχουν τις κατάλληλες εγκαταστάσεις, θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου, αερισμού, κλιματισμού ή air condition, ατομικών χώρων υγιεινής (ο χώρος υγιεινής δεν συμπεριλαμβάνεται στον καθαρό χώρο δωματίου), ψυγείου και παροχή ζεστού νερού 24/24ωρο, τα οποία θα βεβαιώνονται με Υπεύθυνη Δήλωση.
5. Να έχουν την ανάλογη άδεια λειτουργίας από τον ΕΟΤ, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας θα κατατεθεί.
6. Να τηρείται ο Κανονισμός Παθητικής Πυροπροστασίας μέσω κατάλληλων οδεύσεων διαφυγής, να έχουν ληφθεί μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας και να έχουν Πιστοποιητικό καλής λειτουργίας της Πυρασφάλειας που να ισχύει, το οποίο θα κατατεθεί, μαζί με Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα εγγυώνται και θα δεσμεύονται για τα προαναφερόμενα.
7. Να παρέχουν τις προβλεπόμενες διευκολύνσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας και διαμονής των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.), τις οποίες θα δηλώνουν και θα περιγράφουν σε σχετική Δήλωση.

8. Να διαθέτουν χώρο και εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης για χρήση Η/Υ, σε κάθε δωμάτιο, προκειμένου να εξασφαλίζεται πρόσβαση των φοιτητών στο INTERNET, τον οποίο θα δηλώσουν, θα καθορίσουν και θα περιγράψουν σε σχετική Υπεύθυνη Δήλωση.
9. Να δεσμευτούν με Υπεύθυνη Δήλωση ότι ο υποψήφιος σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Πάροχος Υπηρεσιών υποχρεούται να διατηρεί τα δωμάτια σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΟΤ που ισχύουν κάθε φορά, ανάλογα με την κατηγορία τους. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως σε επανειλημμένες υποδείξεις του ΕΟΤ, ο ανάδοχος αποδέχεται ότι η ΑΣΚΤ έχει δικαίωμα να διακόψει την καταβολή της πληρωμής, μέχρι την εκτέλεση των εργασιών ή να προβεί στη μονομερή λύση της σύμβασης.
10. Η ΑΣΚΤ έχει το δικαίωμα, μέχρι την υπογραφή της σύμβασης κατακύρωσης να οριστικοποιήσει τον αριθμό των δωματίων σύμφωνα με την προαναφερόμενη ποσόστωση και σύμφωνα με το νόμο.
11. Ο ιδιοκτήτης οφείλει να έχει το ακίνητο ασφαλισμένο κατά πυρός και σεισμού και σε κάθε περίπτωση η ΑΣΚΤ απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τις ζημιές που τυχόν θα προξηνηθούν στο ακίνητο από πυρκαγιά.
12. Η ΑΣΚΤ θα συνεκτιμήσει για την τελική κατακύρωση: τις παρεχόμενες προδιαγραφές ασφαλείας και υγιεινής, τα περιβαλλοντολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής που εδρεύει (**να βρίσκεται σε περιοχή με οικογενειακές κατοικίες**), την απόσταση του ξενοδοχείου από τις εγκαταστάσεις της Α.Σ.Κ.Τ., το σύνολο των παρεχομένων κλινών σε μία ξενοδοχειακή μονάδα, τη κατηγορία του ξενοδοχείου, τις επιπλέον παρεχόμενες υπηρεσίες, τη καταλληλότητα των κτιρίων για τη συγκεκριμένη χρήση, τυχόν προηγούμενη συνεργασία σε συνάρτηση με την προσφερόμενη τιμή.
13. Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη στέγασης φοιτητή ή φοιτήτριας σε μονόκλινο δωμάτιο και δεν υπάρχει τέτοιο στο χώρο του Παρόχου Υπηρεσιών, τότε θα στεγαστεί σε δίκλινο χωρίς επιβάρυνση της ΑΣΚΤ, για την επιπλέον κλίνη.
14. Θα προσκομίζεται βεβαίωση για τον ακριβή αριθμό των φοιτητών που διαμένουν στο ξενοδοχείο και **η πληρωμή θα γίνει βάση του πραγματικού αριθμού των κλινών που θα διατεθούν.**
15. Η ΑΣΚΤ δύναται να υποδεικνύει φοιτητές του προγράμματος ERASMUS που φοιτούν στην ΑΣΚΤ ή τρίτους φιλοξενούμενους, που ο Πάροχος Υπηρεσιών υποχρεούται να στεγάσει με τους ίδιους όρους στέγασης των φοιτητών.

Συμπληρωματικοί Όροι

1. Ο Πάροχος Υπηρεσιών υποχρεούται επίσης να παραδώσει στο συμφωνηθέντα χρόνο, όπως αυτός ορίζεται στη σύμβαση, όλα τα δωμάτια για να χρησιμοποιηθούν από την ΑΣΚΤ κατάλληλα και σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στη διακήρυξη αυτή και στη σύμβαση υπηρεσιών ξενοδοχείου. Στην περίπτωση μη εμπρόθεσμης παράδοσης, δίνεται η δυνατότητα παράτασης τριάντα (30) ημερών μέσα στο οποίο χρονικό διάστημα ο Πάροχος Υπηρεσιών πρέπει να παραδώσει τα δωμάτια. Για κάθε ημέρα καθυστέρησης, μέχρι την τελική στέγαση των φοιτητών στο ακίνητο, ο Πάροχος Υπηρεσιών υποχρεούται στην πληρωμή της τυχόν επί πλέον διαφοράς του ποσού που θα προκύψει για τη στέγαση των φοιτητών. Οι συνέπειες της μη εμπρόθεσμης παράδοσης δεν επέρχονται σε περιπτώσεις καθυστερήσεων με υπαιτιότητα της ΑΣΚΤ ή σε ανωτέρα βία ή σε τυχαίο γεγονός. Εάν παρέλθει το χρονικό διάστημα των τριάντα (30) ημερών, τότε η σύμβαση λύεται.
2. Η ΑΣΚΤ δεν έχει καμία υποχρέωση για αποζημίωση του Παρόχου **για βλάβες ή ζημιές των δωματίων που προέρχονται από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή και από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.**
3. Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της σύμβασης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου, η σύμβαση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη νομέως, επικαρπωτή, χρήστη κ.λ.π. ο οποίος θεωρείται εφεξής ως Πάροχος Υπηρεσιών αφού προηγουμένως καταθέσει τίτλους στην ΑΣΚΤ και η Σύγκλητος αποφασίσει θετικά περί αυτού.
4. Ο Πάροχος Υπηρεσιών υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στα δωμάτια τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσεως φθορές, εντός ευλόγου προθεσμίας και της σχετικής ειδοποίησης της ΑΣΚΤ ή και χωρίς ειδοποίηση.
5. Η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση του Παρόχου Υπηρεσιών αν:
 - Μεταφέρει τους στεγαζόμενους φοιτητές σε κτίριο ιδιοκτησίας της είτε σε προσφερόμενο με ευνοϊκότερους όρους.
 - Περιέλθει σε αυτήν από τρίτο η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της παροχής υπηρεσιών ξενοδοχείου.

- Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο.
- Ο Πάροχος Υπηρεσιών δεν πληροί τους όρους ασφάλειας, υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, κλιματισμό, ύδρευση κ.λ.π.).
- Ο Πάροχος Υπηρεσιών μετακινήσει σε μειονεκτικότερους χώρους τους φοιτητές, μεταβάλλει μονομερώς τους όρους της διακήρυξης.

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα ανωτέρω απαιτείται ειδοποίηση προς τον Πάροχο Υπηρεσιών τουλάχιστον ένα (1) μήνα από την ημερομηνία λύσης της.

6. Κατά τη διάρκεια παραμονής των φοιτητών στο ξενοδοχείο δεν επιτρέπεται ο ξενοδόχος να προβαίνει σε εργασίες επισκευών του, εκτός των βλαβών που προέρχονται από συνήθη χρήση και εκτός των αναφερομένων στον νόμο.
7. Οι φοιτητές απολαμβάνουν μεταχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ξενοδοχειακού κανονισμού.
8. Η ΑΣΚΤ θα προβεί στη συνολική δέσμευση των **30 (± 9)** κλινών για το συνολικό προαναφερθέν χρονικό διάστημα της παροχής υπηρεσιών ξενοδοχείου χωρίς να ζητηθεί σχετική αυξομείωση. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες (καθαριότητα, φύλαξη κ.λ.π.), όπως αυτές περιγράφονται στους συμπληρωματικούς όρους της διακήρυξης θα παρέχονται για όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Η ΑΣΚΤ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την παράταση των παρεχομένων υπηρεσιών και μέχρι την ολοκλήρωση του ανοιχτού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών ξενοδοχείου για τη στέγαση των φοιτητών της που θα προκηρυχθεί για το έτος 2014.
9. Η χρονική διάρκεια της παροχής υπηρεσιών ξενοδοχείου θα αρχίσει μετά τη κατακύρωση του αποτελέσματος του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού και μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής των δωματίων και η πληρωμή θα γίνει βάσει του πραγματικού αριθμού κλινών που θα διατεθούν.
10. Ο Πάροχος Υπηρεσιών έχει την υποχρέωση να παράσχει στέγαση στο σύνολο των δικαιούχων φοιτητών στο ίδιο ακίνητο.
11. Ο Πάροχος Υπηρεσιών υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως το Τμήμα Σπουδών και Φοιτητικής Μέριμνας της Α.Σ.Κ.Τ., για αδικαιολόγητη απουσία φοιτητών πέραν των δέκα (10) ημερών.
12. Ο Πάροχος Υπηρεσιών υποχρεούται με την υπογραφή της σύμβασης να διαθέτει πλυντήρια σε χώρο του ξενοδοχείου αποκλειστικά για τη δωρεάν χρήση των φοιτητών.

Άρθρο 2°

Προσόντα-Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

(α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, που ασχολούνται με την παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου

(β) Ενώσεις που ασχολούνται με την παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου που υποβάλλουν κοινή προσφορά .

(γ) Κοινοπραξίες υπηρεσιών για παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες αυτές δεν υποχρεώνονται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986/Α' /75 με θεώρηση γνησίου υπογραφής η οποία θα αναφέρει:

- ✓ Τα στοιχεία του διαγωνισμού
- ✓ Ότι είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο ή σε ισοδύναμη επαγγελματική οργάνωση, και το ειδικό επάγγελμα τους
- ✓ ότι ο οικονομικός φορέας δεν εμπίπτει στις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - I. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
 - II. δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
 - III. απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
 - IV. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
 - V. να έχει καταδικαστεί βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας, και η οποία διαπιστώνει αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του διαγωγή.
- ✓ ότι δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης δραστηριοτήτων, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε

οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις

- ✓ ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις
- ✓ ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

2. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986/Α΄/75 με θεώρηση γνησίου υπογραφής η οποία θα αναφέρει ότι :

- Η προσφορά τους συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα και με ποινή αποκλεισμού όλους τους όρους της.
- Δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή τους σε διαγωνισμούς του δημοσίου
- Δεν υπάρχουν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
- Δεν έχει επιβληθεί ποινική ή και διοικητική κύρωση για υγειονομικές και αγορανομικές παραβάσεις κατά την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας

3. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986/Α΄/75 με την οποία θα δηλώνει:

- Την οικονομική επιφάνεια της επιχείρησης (φωτοαντίγραφα Ισολογισμού των τελευταίων τριών ετών)
- Την επιχειρηματική δομή, όπως και τη μορφή της επιχείρησης, το εύρος της δραστηριότητάς της και το κύρος της
- Τις εμπορικές επιδόσεις της επιχείρησης
- Τον τεχνικό εξοπλισμό και το προσωπικό που διαθέτει η επιχείρηση

4. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986/Α΄/75 με θεώρηση γνησίου υπογραφής, ότι η προσφορά του αφορά στο σύνολο του διακηρυσσόμενου έργου και δεσμεύει αποκλειστικά τον παρέχοντα υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη προσφορά που υποβάλλει, το αντικείμενο της οποίας δεν μπορεί να τροποποιηθεί μετά την κατακύρωση του Διαγωνισμού. Επισημαίνεται ότι ο ακριβής αριθμός των δωματίων θα οριστικοποιηθεί με την υπογραφή της σύμβασης κατακύρωσης και θα πιστοποιείται με βεβαίωση του Αναδόχου για το κάθε άτομο που στεγάζεται.

Στην Αναθέτουσα Αρχή επιφυλάσσεται το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της και ανεξάρτητα από το στάδιο που βρίσκεται ο διαγωνισμός, προσφορά προμηθευτή ο οποίος αποδεικνύεται αναξιόπιστος.

Κατά τα λοιπά ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τα Παραρτήματα Α΄, Β΄, Γ΄ & Δ΄, που θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης αυτής και τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Άρθρο 3^ο

Κατάρτιση και υποβολή προσφορών

- 1.1 Με ποινή να μη γίνουν αποδεκτές οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε φάκελο δακτυλογραφημένες ή καθαρογραμμένες, υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα.
- 1.2 Όπου στην παρούσα Διακήρυξη αναφέρεται Υπεύθυνη Δήλωση νοείται Δήλωση του Ν.1599/86.
- 1.3 Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει ενώπιον της Τριμελούς Επιτροπής Πρόχειρων Διαγωνισμών της Α.Σ.Κ.Τ.
- 1.4 **Στον κυρίως φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:**
 - 1.4.1 Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ
 - 1.4.2 Ο πλήρης τίτλος της υπηρεσίας που διενεργεί την προμήθεια
 - 1.4.3 Ο αριθμός της διακήρυξης
 - 1.4.4 Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
 - 1.4.5 Τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται. Προσφορές οι οποίες θα κατατεθούν με άλλα μέσα (π.χ. ταχυδρομικά) πρέπει, με αποκλειστική μέριμνα του διαγωνιζόμενου, έως την προαναφερόμενη ημέρα και ώρα να έχουν φθάσει στην Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών. **Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως από τον ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου, τον νόμιμο εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπό του, ο οποίος διορίζεται νομίμως και προσκομίζει εξουσιοδότηση.**

- 1.5 Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα ως εξής:
 - 1.5.1 Στον κυρίως φάκελο τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, με την ένδειξη **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**.

Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

Επί ποινή απορρίψεως τα οικονομικά στοιχεία τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

1.5.2 Οι φάκελοι τεχνικής και οικονομικής προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου παράγραφος 1.4.

1.5.3 Ο φάκελος της «Τεχνικής Προσφοράς» θα πρέπει να περιέχει, τους παρακάτω ΑΠΑΡΑΒΑΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ :

- ❖ Πλήρη τεχνική περιγραφή του προσφερομένου κτιρίου και σχέδια κατόψεων.
- ❖ Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του ειδικού σήματος λειτουργίας από τον ΕΟΤ.
- ❖ Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο Πιστοποιητικού καλής λειτουργίας της Πυρασφάλειας που να ισχύει.
- ❖ Αναφορά σε διευκολύνσεις σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) και δυνατότητα πρόσβασής τους στα δωμάτια.
- ❖ Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

1.5.4 Ο φάκελος της «**Οικονομικής Προσφοράς**» θα πρέπει να περιέχει την ζητούμενη τιμή ανά δωμάτιο (μονόκλινο/δίκλινο).

Άρθρο 4^ο

Διενέργεια Διαγωνισμού – Αξιολόγηση Προσφορών - Κατακύρωση Διαγωνισμού

1. Η αποσφράγιση των προσφορών και αξιολόγηση θα γίνει από την Επιτροπή Διενέργειας Πρόχειρων Διαγωνισμών της Α.Σ.Κ.Τ., στην Αίθουσα Πρεβελάκη στο κεντρικό κτίριο της Α.Σ.Κ.Τ., Πατησίων 42-Αθήνα. Προσφορές που απορρίπτονται από τα δικαιολογητικά συμμετοχής, αποκλείονται από την περαιτέρω αξιολόγηση και οι φάκελοι με τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία επιστρέφονται μετά την τελική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το αρμόδιο συλλογικό όργανο της Α.Σ.Κ.Τ., χωρίς να αποσφραγιστούν.

2. Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία. Αποσφραγίζονται ο φάκελος με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και ελέγχονται και στην περίπτωση πληρότητας και νομιμότητας αυτών αποσφραγίζονται και οι φάκελοι των τεχνικών προσφορών, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από την Επιτροπή όλα τα δικαιολογητικά και τεχνικές προσφορές κατά φύλλο. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται και σφραγίζονται από την Επιτροπή και τοποθετούνται σε ένα νέο φάκελο ο οποίος επίσης σφραγίζεται και υπογράφεται από την ίδια επιτροπή. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού κρίνει, κατά τον έλεγχο των **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ** ότι υποψήφιος δεν πληροί τις αναφερόμενες στα **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ** προϋποθέσεις, ανάλογα με την φύση της παράλειψης ή τάσσει εύλογη σύντομη προθεσμία για την άρση της παράλειψης και την προσκόμιση από τον υποψήφιο του ελλείποντος δικαιολογητικού ή απορρίπτει αυτόν από τις υπόλοιπες διαδικασίες του διαγωνισμού και δεν προβαίνει στην αποσφράγιση των υπόλοιπων φακέλων του, τους οποίους επιφυλάσσεται να επιστρέψει σε αυτόν.

3. Μετά την αποσφράγιση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση των **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ** και την καταχώρηση των **ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**, λήγει η πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής και η Επιτροπή ορίζει με πρακτικό της ημέρα και ώρα κατά την οποία θα επισκεφθεί επιτόπου το κάθε ξενοδοχείο, προς έλεγχο. Η Επιτροπή του διαγωνισμού αφού επισκεφθεί επιτόπου και εξετάσει τα ακίνητα και τα δωμάτια που διατίθενται, συνεδριάζει με παρόντα όλα τα μέλη της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία και με αιτιολογημένη έκθεση για την καταλληλότητα ή όχι των ακινήτων. Η Επιτροπή μπορεί αν το κρίνει αναγκαίο να ζητήσει την εξέταση από υγιεινής απόψεως των ακινήτων αυτών.

4. Στη συνέχεια σε ημέρα και ώρα που θα καθορίσει η Επιτροπή και θα κοινοποιηθεί εγγράφως σε όλους τους διαγωνιζομένους, η Επιτροπή προβαίνει σε αποσφράγιση του φακέλου με την ένδειξη **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Όλοι οι αποσφραγισμένοι φάκελοι, καθώς και όλα τα δικαιολογητικά και τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία μονογράφονται από την Επιτροπή.

5. Μετά το τέλος του διαγωνισμού η Επιτροπή του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό διενέργειας του με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στη Σύγκλητο της Α.Σ.Κ.Τ. την δέσμευση των κλινών ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής για την καταλληλότητα των

ακινήτων, στο οποίο επισυνάπτονται και οι προσφορές των διαγωνιζομένων και οι τυχόν ενστάσεις με τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής. Διευκρινίσεις που δίνονται από τους προσφέροντες οποτεδήποτε μετά την λήξη του χρόνου κατάθεσης των προσφορών τους, δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Διευκρινίσεις δίνονται μόνον όταν ζητούνται από την επιτροπή προφορικά ή με έγγραφο της υπηρεσίας. Σημειώνεται ότι από τις διευκρινίσεις που δίνονται σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

6. Η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί τα αποτελέσματα της απόφασης στους προσφέροντες και καλεί τον προμηθευτή ο οποίος προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από τεchnοοικονομική άποψη προσφορά, να προσκομίσει σε σφραγισμένο φάκελο, τα «Δικαιολογητικά Κατακύρωσης», όπως αυτά αναφέρονται στις υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 2 της παρούσης διακήρυξης. Τα «Δικαιολογητικά κατακύρωσης» προσκομίζονται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται εμπρόθεσμα στο αρμόδιο όργανο. Η Επιτροπή Αξιολόγησης προβαίνει επίσης στην αποσφράγιση του φακέλου των «Δικαιολογητικών κατακύρωσης» σε τόπο, ημερομηνία και ώρα που θα ανακοινωθεί εγγράφως. Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου «Δικαιολογητικών κατακύρωσης» η Επιτροπή Αξιολόγησης θα διαβιβάσει στο αρμόδιο συλλογικό όργανο το πρακτικό της, για την έκδοση της σχετικής απόφασης έγκρισης και κοινοποιεί τα αποτελέσματα της απόφασής της στους προσφέροντες. Η Σύγκλητος της Α.Σ.Κ.Τ. έχοντας υπόψη του το πρακτικό της επιτροπής του διαγωνισμού μαζί με όλο το φάκελο, αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

7. Με έγγραφο, επί αποδείξει, ανακοινώνεται στον ανάδοχο, η σε αυτόν κατακύρωση του αποτελέσματος, ο οποίος καλείται εντός δέκα ημερών (10) να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με το σχετικό **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'** του παρόντος και να καταθέσει στην Α.Σ.Κ.Τ. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με το σχετικό **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'** του παρόντος, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% του ζητούμενου ποσού, χωρίς ΦΠΑ.

8. Εάν ο υπέρ ου κατακυρώθη ο διαγωνισμός δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, το διοικούν την ΑΣΚΤ συλλογικό όργανο τον ανακηρύσσει έκπτωτο και ακολούθως η κατακύρωση γίνεται στον Πάροχο Υπηρεσιών που προσφέρει την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Σε περίπτωση που και αυτός δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται, η

κατακύρωση γίνεται στον Πάροχο Υπηρεσιών με την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά και ούτω καθ' εξής. Αν κανένας από τους Παρόχους Υπηρεσιών δεν προσκομίζει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των διατάξεων ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

9. Κάθε μεταβολή των στοιχείων της επιλεγθείσας επιχείρησης, μέχρι την λήξη και την οριστική εκκαθάριση της σύμβασης, δηλώνεται έγγραφα από τον επιλεγέντα υποψήφιο. Εάν ο διαγωνισμός κατακυρωθεί σε Κοινοπραξία προσκομίζεται επιπλέον και νόμιμη σύμβαση σύστασης Κοινοπραξίας και το καταστατικό αυτής.

10. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση προβλέπεται από συμβατικό όρο, μπορεί να τροποποιείται η σύμβαση, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

Κατά τα λοιπά τα συμβατικά τεύχη της σύμβασης που θα υπογραφεί κατά σειρά ισχύος θα είναι τα εξής :

- Η Σύμβαση
- Η παρούσα Διακήρυξη
- Η τεχνική προφορά του Παρόχου Υπηρεσιών
- Η οικονομική προσφορά του Παρόχου Υπηρεσιών και η τελικά προσφερθείσα τιμή.

Άρθρο 5^ο

Τιμές προσφορών – Νόμισμα – Τρόπος πληρωμής-Κρατήσεις

1. Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται σε ΕΥΡΩ. Προσφορά που δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται το αναλογούν Φ.Π.Α. οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση. Το άθροισμα των τιμών και του ποσού, που προκύπτει από την εφαρμογή του ως άνω όρου θα παρατίθεται σε ιδιαίτερη γραμμή και θα αποτελεί την τελική τιμή, στην οποία οι διαγωνιζόμενοι τιμολογούν τις υπηρεσίες τους.

2. Η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση του κανονικού ή μη των προσφερόμενων τιμών, οι δε υποψήφιοι υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

3. Σε οποιαδήποτε περίπτωση αν δεν αναγράφεται τιμή σε δραστηριότητα ή υπηρεσία που αναφέρεται στην προσφορά ή ζητείται στην διακήρυξη θεωρείται από την Επιτροπή ότι προσφέρεται «ΔΩΡΕΑΝ».

4. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με την έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του κάθε μήνα, βάσει του πραγματικού αριθμού κλινών που θα διατεθούν και των δικαιολογητικών (τιμολόγιο, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα, κατάσταση φοιτητών κ.λ.π.), σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοσίου λογιστικού που διέπουν την ΑΣΚΤ και θα αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης των φοιτητών στα δωμάτια. Στο τιμολόγιο του αναδόχου θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ ΜΤΠΥ (3%) ή άλλων Οργανισμών και Ταμείων (χαρτόσημο 2,40 % επί του ποσού της κρατήσεως για ΜΤΠΥ). Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2198/94 θα γίνεται παρακράτηση φόρου 8% στην καθαρή αξία συναλλαγής του εκάστοτε τιμολογίου. Ο αναλογούν Φ.Π.Α. βαρύνει την Α.Σ.Κ.Τ.

Άρθρο 6^ο

Ισχύς Προσφορών

1. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν αποκλειστικά τους παρέχοντες υπηρεσίες για δύο (2) μήνες από τη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Εάν προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος των προσφορών, η Επιτροπή θα απευθύνει γραπτώς ερώτημα προς τους υποψήφιους, το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών, εάν αποδέχονται την παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι υποψήφιοι οφείλουν να απαντήσουν εγγράφως μέσα σε τρεις (3) ημέρες. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στους παρέχοντες υπηρεσίες μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

Άρθρο 7^ο

Ενστάσεις – Διοικητικές προσφυγές

Ενστάσεις - Διοικητικές προσφυγές υποβάλλονται για τους λόγους και με την διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Π.Δ. 118/07 και από το Ν. 3886/2010 «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων-Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21^{ης} Ιουνίου 1999 και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25^{ης}

Φεβρουαρίου 1992, όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2007. (ΦΕΚ173/30.09.2010, τ.Α΄)

Άρθρο 8^ο

Δικαίωμα ματαίωσης

Η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού, διατηρεί το δικαίωμα:

- α. να αποφασίσει την ματαίωση, ακύρωση ή διακοπή του διαγωνισμού
- β. να αποφασίσει την ματαίωση του διαγωνισμού και την επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων και των προδιαγραφών της Προκήρυξης.
- γ. να αποφασίσει την ματαίωση του διαγωνισμού ή να τον κηρύξει άγονο και να προσφύγει στην διαδικασία διαπραγμάτευσης, εφόσον ισχύουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Άρθρο 9^ο

Παραλαβή

Η παραλαβή των δωματίων από την ΑΣΚΤ καθώς και η απόδοση αυτών στον Πάροχο Υπηρεσιών, μετά την υπογραφή της σύμβασης ενεργείται από τριμελή επιτροπή, η οποία συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο. Ο Πάροχος Υπηρεσιών καλείται γραπτώς και επί αποδείξει να παραστεί είτε αυτοπροσώπως, είτε με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατά την παραλαβή ή την απόδοση των δωματίων, εάν δε αρνηθεί να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται από την Επιτροπή πρωτόκολλο που κοινοποιείται σ' αυτόν επί αποδείξει. Η παραλαβή των δωματίων με πρωτόκολλο από την ΑΣΚΤ δεν απαλλάσσει τον Πάροχο Υπηρεσιών από την ευθύνη για ελλείψεις ή για κάθε φύσεως ελαττώματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 10^ο

Ποινικές ρήτρες – Εκπτώσεις

1. Αν οι παρεχόμενες υπηρεσίες από τον Πάροχο Υπηρεσιών δεν αντιστοιχούν στις απαιτούμενες από την διακήρυξη προδιαγραφές ή είναι πλημμελείς και η πλημμέλεια οφείλεται σε υπαιτιότητα του Παρόχου Υπηρεσιών, τότε ο Πάροχος Υπηρεσιών υποχρεούται να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα ποσοστό 0,2% επί του συμβατικού τιμήματος των υπηρεσιών που δεν εκτελούνται ή εκτελούνται με πλημμέλεια .
2. Αν η πλημμελής παροχή υπηρεσιών καθιστά δυσχερή την ολοκλήρωση του έργου όπως περιγράφεται στην παρούσα ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της σύμβασης, τότε

ο Πάροχος Υπηρεσιών κηρύσσεται έκπτωτος. Για τη διαδικασία και τις συνέπειες της έκπτωσης εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία.

3. Οι ποινικές ρήτρες δεν επιβάλλονται και η έκπτωση δεν επέρχεται αν ο Πάροχος Υπηρεσιών αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε ανώτερη βία ή σε υπαιτιότητα του αναθέτοντος.
4. Επίσης, ο Πάροχος Υπηρεσιών κηρύσσεται έκπτωτος αν δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις

Άρθρο 11°

Ευθύνη του αναδόχου – Υπεργολαβίες

1. Ο Πάροχος δεν δύναται για οποιοδήποτε λόγο να αναθέτει τμήματα του έργου σε υπεργολάβο/ υπεργολάβους, αν αυτό δεν έχει δηλωθεί στην προσφορά του.
2. Σε περίπτωση αποδεδειγμένης διακοπής της συνεργασίας του Παρόχου με υπεργολάβο / υπεργολάβους, η εκτέλεση του έργου θα συνεχίζεται από τον ανάδοχο ή από νέο συνεργάτη/ υπεργολάβο με σκοπό την πλήρη υλοποίηση του έργου, μετά από προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Αναθέτοντα.
3. Σε κάθε περίπτωση, την πλήρη ευθύνη για την ολοκλήρωση του έργου, φέρει αποκλειστικά ο Πάροχος.

Άρθρο 12°

Εφαρμοστέο δίκαιο

1. Ο Πάροχος Υπηρεσιών και η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης.
2. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Άρθρο 13°

Λοιπά θέματα

Ως προς τα λοιπά θέματα που τυχόν δεν προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν ανάλογα οι σχετικές διατάξεις της λοιπής νομοθεσίας.

Ο Πρύτανης

Γεώργιος Χαρβαλιάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. Διαδικασία Αξιολόγησης

- Για την επιλογή και την ανάδειξη του παρόχου υπηρεσιών με την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής απόψεως προσφορά, αξιολογούνται μόνο εκείνες οι προσφορές που έχουν κριθεί αποδεκτές, σύμφωνα με τους καθοριζόμενους ουσιώδεις όρους της διακήρυξης. Προσφορές που απορρίπτονται για τυπικούς λόγους αποκλείονται από περαιτέρω αξιολόγηση και οι φάκελοι με τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία δεν αποσφραγίζονται.

- Προσφορές που παρουσιάζουν, κατά τη κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της Διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Αντίθετα δεν απορρίπτονται προσφορές εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις.

- Ακολουθεί τεχνική αξιολόγηση και βαθμολόγηση των αποδεκτών προσφορών, όπως περιγράφεται παρακάτω (εδάφιο 2 του Παραρτήματος Β΄ της παρούσης). Με βάση τα αποτελέσματα της τεχνικής αξιολόγησης καταρτίζεται βαθμολογία κατάταξης των προσφορών, με πρώτη την επικρατέστερη και φθίνουσα σειρά. Προσφορές που απορρίπτονται κατά το στάδιο αυτό, δεν συμμετέχουν στη φάση της οικονομικής αξιολόγησης και οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών τους παραμένουν στην υπηρεσία σφραγισμένοι.

- Ακολουθεί οικονομική αξιολόγηση των προσφορών που προκρίθηκαν από το στάδιο της τεχνικής αξιολόγησης, όπου γίνεται η τελική κατάταξη των προσφορών και η τελική επιλογή της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς.

- Για την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

I. Η τιμή της κλίνης σε μονόκλινο ή δίκλινο δωμάτιο.

II. Οι τεχνικές προδιαγραφές και η ποιότητα του δωματίου

2. Κριτήρια τεχνικής αξιολόγησης (Υπολογισμός βαθμού B)

Ο βαθμός B της τεχνικής αξιολόγησης ορίζεται από τον τύπο $B = \Sigma(\beta_i * \sigma_i)$, δηλαδή είναι το άθροισμα των βαθμών των επιμέρους στοιχείων των κριτηρίων αξιολόγησης (β_i), επί τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας (σ_i). Συγκεκριμένα, τα επιμέρους κριτήρια αξιολόγησης και οι αντίστοιχοι συντελεστές βαρύτητας έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ		
α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ (β _i)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ (σ _i)
1.	Τοποθεσία του ξενοδοχείου & περιβαλλοντολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής (να παρέχεται ασφάλεια πρόσβασης των φοιτητών και να βρίσκεται σε περιοχή οικογενειακών κατοικιών)	50%
2.	Οι οποίες επιπλέον εγκαταστάσεις, εξοπλισμός & υπηρεσίες εξασφαλίζουν την καλύτερη ποιότητα & ομαλή διαβίωση των φοιτητών (πχ ψυγείο, κουζίνα, TV, ψύξη, internet, πλυντήριο) και τα συμπεράσματα της αυτοψίας.	20%
3.	Το εμβαδόν των δωματίων, οι παρεχόμενες υπηρεσίες και οι συνθήκες ασφάλειας & υγιεινής,	15%
4.	Η δυνατότητα πρόσβασης και διευκολύνσεις του ξενοδοχείου σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.)	5%
5	Η απόσταση από τις εγκαταστάσεις της Α.Σ.Κ.Τ. (5 χλμ. Από Πατησίων 42 και Πειραιώς 256) , ευκολία πρόσβασης με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς	10%
	ΣΥΝΟΛΟ	100%

Τα κριτήρια, τα οποία βαθμολογούνται χωριστά, με εύρος βαθμολογίας 80 έως 110 μονάδες έχουν επιμέρους συντελεστές βαρύτητας. Όλα τα επιμέρους κριτήρια βαθμολογούνται αυτόνομα με βάση τους 100 βαθμούς. Η βαθμολογία των επιμέρους κριτηρίων είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι τεχνικές προδιαγραφές. Η βαθμολογία αυτή αυξάνεται μέχρι 110 βαθμούς για τις περιπτώσεις που υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές. Επίσης μειώνεται μέχρι 80 βαθμούς για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται πλήρως οι τεχνικές προδιαγραφές, υπό την προϋπόθεση ότι οι αποκλίσεις των προδιαγραφών έχουν κριθεί ως επουσιώδεις και η προσφορά ως τεχνικά αποδεκτή. Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επί μέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί την βαθμολογία του. Η συνολική βαθμολογία είναι το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων πολλαπλασιαζόμενων επί τον επιμέρους συντελεστή βαρύτητας.

3. Κατάταξη προσφορών για την επιλογή της πλέον συμφέρουσας από οικονομικής άποψης προσφοράς

Για τη διαμόρφωση της συγκριτικής τιμής, λαμβάνεται υπόψη η τιμή της προσφοράς. Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που

παρουσιάζει τον μικρότερο λόγο της τιμής προσφοράς (συγκριτικής) προς τη βαθμολογία της. Ο διαγωνισμός κατακυρώνεται στον προμηθευτή που έχει κάνει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Προσφορές που τελικά υπολογίζονται να έχουν ίσους λόγους (Τιμή προς Βαθμολογίας), θεωρούνται ως ίσες. Σε περίπτωση ισοβαθμίας όταν ο ίδιος λόγος αντιστοιχεί σε περισσότερες από μία προσφορές, αυτές κατατάσσονται κατά φθίνουσα σειρά της Τεχνικής Βαθμολογίας. Με βάση την τελική κατάταξη των προσφορών που έχει προκύψει από την παραπάνω διαδικασία, προκρίνονται οι πάροχοι υπηρεσιών, με σειρά κατάταξης.

Ο Πρύτανης

Γεώργιος Χαρβαλιάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
«ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ»

Όνομασία Τράπεζας
Κατάστημα
(Δ/νση οδός -αριθμός TK fax)
..... Ημερομηνία έκδοσης
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....ΕΥΡΩ

Προς
ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ. (και ολογράφως).....

..... στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας, υπέρ της εταιρείας Δ/νση

..... για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης , που υπέγραψε μαζί σας η εν λόγω εταιρεία για τις υπηρεσίες (αρ. Διακ/ξης) προς κάλυψη αναγκών του και το οποίο ποσόν καλύπτει το της συμβατικής προ Φ.Π.Α. αξίας εκ ΕΥΡΩ αυτής.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμιά ισχύ.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις**2013, ημέρα**στο κτίριο της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών Αθήνας, Πατησίων 42, Αθήνα, έχοντες εξουσιοδότηση να υπογράψουν, αφ' ενός μεν ο Πρύτανης της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών που εκπροσωπεί νόμιμα την Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών και που στο εξής θα αναφέρεται «ο πρώτος συμβαλλόμενος»

και αφ' ετέρου ο/η κ....., νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης..... που έχει έδρα την Αθήνα, οδόςκαι που στο εξής θα αναφέρεται «ο δεύτερος των συμβαλλομένων»

και έχοντας υπόψη τις πιο κάτω διατάξεις:

- του Ν. 3549/2007 «Περί της δομής & λειτουργίας των ΑΕΙ», όπως ισχύει του Ν.4009/2011 «Δομή λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων» όπως ισχύει συμπληρωμένος και τροποποιημένος
- Την Υπουργική Απόφαση Ε5/7359/19-10-87 (ΦΕΚ 568B) περί στέγασης φοιτητών και σπουδαστών των Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης»
- Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις. (ΦΕΚ 247/1995, τ. Β΄) όπως ισχύει συμπληρωμένος και τροποποιημένος
- του άρθρου 24 του Ν. 2198/94 (ΦΕΚ 43/Α/22-3-94) σχετικά με την παρακράτηση φόρου εισοδήματος
- Τις διατάξεις του Ν.Δ 496/1974 περί Δημοσίου Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, & του άρθρου 4, παρ. 2γ του Π.Δ 11/2005 «Οργανισμός Διοικητικών Υπηρεσιών ΑΣΚΤ»
- του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/92) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Π.Δ. 346/98 άρθρο 35 παρ.1 & άρθρο 36 για την «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών προς τις διατάξεις της Οδηγίας 92/50/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 18^{ης} Ιουλίου 1992»
- Το άρθρο 35 του Ν.3377/2005 (ΦΕΚ 202 τ.Α΄) «Αρχές και κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων εμπορίου και της αγοράς – Θέματα του Υπουργείου Ανάπτυξης», σε συνδυασμό με το άρθρο 15 παρ.6 του Π.Δ.118/2007 (ΦΕΚ150/2007, τ. Α΄)
- του Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64/Α/16-3 - 2007) προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005
- του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/Α/10-7-2007) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου», συμπληρωματικώς προς τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007

- του Ν. 3886/2010 (ΦΕΚ/Α/173/30.09.2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων-Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21^{ης} Ιουνίου 1999 και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25^{ης} Φεβρουαρίου 1992, όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2007
- του ν.3861/2010 «Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και άλλες διατάξεις»
- του Π.Δ. 113/2010 περί «Ανάληψης υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- την από 28/05/2013 απόφαση της Συγκλήτου της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών
- την υπ' αριθ. 8/2013 διακήρυξη και τα παραρτήματα αυτής
- Την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον τακτικό προϋπολογισμό της Α.Σ.Κ.Τ

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

1.Ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται στη διάθεση **14 (±3) δίκλινα και 3 (± 2) δωματίων μονόκλινων, συνολικά (.....αριθμός κλινών).**

2. Η διάρκεια των υπηρεσιών της σύμβασης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από **01/19/2013 έως 31/12/2013.**

3. Για όλους τους μήνες, ο δεύτερος των συμβαλλομένων θα προσκομίζει βεβαίωση για τον ακριβή αριθμό των φοιτητών που διαμένουν στο ξενοδοχείο και η πληρωμή θα γίνει βάσει του πραγματικού αριθμού των κλινών που θα διαθέτει.

4. Για την χρονική περίοδο από **01/19/2013 έως 31/12/2013**, το ποσό που ο πρώτος συμβαλλόμενος θα καταβάλλει στον δεύτερο για κάθε μονόκλινο δωμάτιο συμφωνείται σταευρώ και για κάθε δίκλινο δωμάτιο σταευρώ συμπεριλαμβανομένου Δημοτικού Φόρου & Φ.Π.Α., ημερησίως.

5. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται στη διάθεση τόσων μονόκλινων/δίκλινων δωματίων όσων του ζητηθούν από την αρμόδια υπηρεσία της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών, τα οποία δεν μπορούν να υπερβαίνουν συνολικά τα πέντε (5) μονόκλινα και τα δεκαεπτά (17) δίκλινα.

6. Η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών υποχρεούται να καταβάλλει το αντίτιμο κάθε μηνός που θα είναι ανάλογο με τον ακριβή αριθμό των στεγασθέντων φοιτητών. Το συμφωνηθέν ποσό θα καταβάλλει ο πρώτος συμβαλλόμενος στον δεύτερο, δεδουλευμένο κατά μήνα μέχρι την 10ην ημέρα του επόμενου μήνα με την έκδοση επιταγής από την Οικονομική Υπηρεσία της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών μετά από έκδοση του σχετικού εντάλματος πληρωμής. Κατ' εξαίρεση η καταβολή του ποσού για το μήνα Σεπτέμβριο, θα γίνει μέσα σε εύλογο χρόνο από την υπογραφή της σύμβασης.

7. Η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών εκτός από την καταβολή του συμφωνηθέντος ποσού δεν υποχρεούται σε καμία άλλη δαπάνη από οποιαδήποτε αιτία και υπό οποιαδήποτε μορφή.
8. Η μη έγκαιρη πληρωμή απαιτητού συμφωνηθέντος ποσού από τον πρώτο συμβαλλόμενο δεν δίνει το δικαίωμα στον δεύτερο συμβαλλόμενο διακοπής της στέγασης των φοιτητών με οποιοδήποτε τρόπο, μετά όμως από την πάροδο τριμήνου καθυστέρησης καταβολής του απαιτητού ποσού, παρέχει το δικαίωμα στον δεύτερο συμβαλλόμενο για καταγγελία της συμφωνίας.
9. Η καταβολή των μισθωμάτων θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη του δευτέρου συμβαλλομένου με βάση τον Κ.Φ.Σ. Οποιοσδήποτε νόμιμες κρατήσεις, που ενδεχόμενα αναλογούν στο μίσθωμα θα βαρύνουν αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον δεύτερο συμβαλλόμενο.
10. Ο πρώτος συμβαλλόμενος ύστερα από απόφαση του αρμοδίου γι' αυτό συλλογικού οργάνου της Σχολής μπορεί να λύσει μονομερώς την συμφωνία και πριν τον συμφωνημένο χρόνο, χωρίς να οφείλει αποζημίωση στον δεύτερο, αφού όμως πριν τον ειδοποιήσει εγγράφως ένα (1) μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών για την καταβολή των συμφωνηθέντων ποσών.
11. Σε περίπτωση που ο δεύτερος συμβαλλόμενος αδυνατεί λόγω ανωτέρας βίας (καταστροφή ξενοδοχείου) να εκπληρώσει την υποχρέωσή του, λύεται η συμφωνία και απαλλάσσεται αυτός οποιασδήποτε υποχρέωσης.
12. Στην περίπτωση όμως κατά την οποία το Ξενοδοχείο κατά το χρόνο που διαρκεί η σύμβαση περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλου προσώπου, η σύμβαση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νόμιμου ιδιοκτήτου, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ.
13. Συμφωνείται ότι αποκλειστικοί υπεύθυνοι για ασυνήθεις βλάβες ή ζημιές που προκαλούνται στα δωμάτια του Ξενοδοχείου από βαριά αμέλεια ή δόλο φοιτητών, είναι οι υπαίτιοι διαμένοντες φοιτητές, εξαιρουμένων των περιπτώσεων των συνήθων βλαβών και ζημιών. Σε καμία περίπτωση δεν ευθύνεται η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών για οποιαδήποτε ζημιά, άμεση ή έμμεση του Ξενοδοχείου.
14. Το Ξενοδοχείο υποχρεούται να διατηρεί τα δωμάτια κατάλληλα για χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ε.Ο.Τ που ισχύουν κάθε φορά. Σε περίπτωση μη τήρησης επανειλημμένων υποδείξεων του Ε.Ο.Τ, το αρμόδιο γι' αυτό συλλογικό όργανο της Α.Σ.Κ.Τ. έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή πληρωμής, μέχρι την εκτέλεση των εργασιών ή να προβεί στην μονομερή λύση της συμφωνίας.

15. Οι φοιτητές θα απολαμβάνουν την ίδια μεταχείριση που έχουν οι υπόλοιποι ένοικοι του ξενοδοχείου, δηλαδή θα εφαρμόζονται οι διατάξεις λειτουργίας Ξενοδοχείου «.....» τουλάχιστον κατηγορίας, τις σχέσεις φοιτητών-ξενοδόχων διέπει ο ξενοδοχειακός κανονισμός και μόνον.
16. Οι φοιτητές της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τους κανονισμούς λειτουργίας του ξενοδοχείου και προσωπικά υπεύθυνοι για κάθε παράβαση της επιμελημένης χρήσης και αρμόζουσας συμπεριφοράς, ώστε να μην ταράσσεται η λειτουργία του ξενοδοχείου.
17. Σε σοβαρή παράβαση του ξενοδοχειακού κανονισμού, ο δεύτερος συμβαλλόμενος αφού ενημερώσει και έχει τη σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου οργάνου της Α.Σ.Κ.Τ., έχει το δικαίωμα της απομάκρυνσης του φοιτητή. Πάντως η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών έχει το δικαίωμα της άμεσης αντικατάστασης του απομακρυνθέντος φοιτητού.
18. Οι φοιτητές που θα έχουν το δικαίωμα παραμονής στο ξενοδοχείο θα καθορίζονται από την Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών με ονομαστική κατάσταση, κατά δωμάτιο, που θα δοθεί στον δεύτερο συμβαλλόμενο με την υπογραφή της σύμβασης και την έναρξη του ακαδημαϊκού έτους.
19. Σε περίπτωση διαπιστώσεως αποδεδειγμένως διακινήσεως ναρκωτικών στο ξενοδοχείο, τελέσεως πράξεων πορνείας, μαστροπείας και επανειλημμένων σωματικών βλαβών, θα δικαιούται η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση υπηρεσιών ξενοδοχείου χωρίς καμία υποχρέωση αποζημιώσεως στον δεύτερο των συμβαλλομένων.
20. Ο πρώτος συμβαλλόμενος από την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται στην καταβολή του συμφωνημένου τιμήματος σύμφωνα με την εγκεκριμένη κατάσταση των διαμενόντων φοιτητών. Θα δικαιούται όμως η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών να αντικαταστήσει τους φοιτητές με άλλους.
21. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται σε περίπτωση που διαμένων φοιτητής/α απουσιάσει πάνω από δέκα (10) συνεχόμενες ημέρες να ενημερώσει εγγράφως το Τμήμα Σπουδών και Φοιτητικής Μέριμνας.
22. Τα δωμάτια που θα παραχωρήσει ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο από τους δικαιούμενους φοιτητές απαγορευμένης της παραχωρήσεως από αυτούς σε άλλους φοιτητές ή τρίτους ή της διαμονής άλλων προσώπων.

23. Για όλα τα άλλα θέματα που δεν ορίζονται σε αυτή τη σύμβαση ισχύει ό,τι **προβλέπεται από την διακήρυξη και τα παραρτήματα αυτής.**

24. Για την πιστή εφαρμογή των όρων της σύμβασης καθώς και για οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση του πρώτου συμβαλλομένου κατά του δεύτερου συμβαλλομένου ή των υπ'αυτού προστιθέντων προσώπων, ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ.....ημερομηνίας..... Τραπεζική εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας.....στο όνομα της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών ποσού ευρώ.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα και αφού αναγνώστηκε, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Πρύτανης της Α.Σ.Κ.Τ.

Ο Ανάδοχος