

**ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 15/2013
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 4491/28-11-2013**

**ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ
ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ
ΤΗ ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΡΟΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΦΟΙΤΗΤΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ
ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1836
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πατησίων 42, 106 82 Αθήνα
www.asfa.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

Αρ. Δ/ξης: Τ.Π.15/2013

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2013

Αρ. Πρωτ.: 4491

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Επανάληψη Ανοικτού Διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, για την ανάδειξη παρόχου υπηρεσιών ξενοδοχείου που θα αναλάβει τη διάθεση 30 (±9) κλινών για την στέγαση των φοιτητών της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών, με χρονική διάρκεια από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2014, εκτός Ιουλίου – Αύγουστο, συνολικού προϋπολογισμού 100.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν :

1. του Ν. 3549/2007 «Περί της δομής & λειτουργίας των ΑΕΙ», όπως ισχύει του Ν.4009/2011 «Δομή λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων» όπως ισχύει συμπληρωμένος και τροποποιημένος
2. Την Υπουργική Απόφαση Ε5/7359/19-10-87 (ΦΕΚ 568B) περί στέγασης φοιτητών και σπουδαστών των Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης»
3. Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις. (ΦΕΚ 247/1995, τ. Β΄) όπως ισχύει συμπληρωμένος και τροποποιημένος
4. του άρθρου 24 του Ν. 2198/94 (ΦΕΚ 43/Α/22-3-94) σχετικά με την παρακράτηση φόρου εισοδήματος

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ 496/1974 περί Δημοσίου Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, & του άρθρου 4, παρ. 2γ του Π.Δ 11/2005 «Οργανισμός Διοικητικών Υπηρεσιών ΑΣΚΤ»
6. του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/92) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. του Π.Δ. 346/98 άρθρο 35 παρ.1 & άρθρο 36 για την «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών προς τις διατάξεις της Οδηγίας 92/50/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 18^{ης} Ιουλίου 1992»
8. Το άρθρο 35 του Ν.3377/2005 (ΦΕΚ 202 τ.Α΄) «Αρχές και κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων εμπορίου και της αγοράς – Θέματα του Υπουργείου Ανάπτυξης», σε συνδυασμό με το άρθρο 15 παρ.6 του Π.Δ.118/2007 (ΦΕΚ150/2007, τ. Α΄)
9. του Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64/Α/16-3 - 2007) προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005
10. του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/Α/10-7-2007) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου», συμπληρωματικός προς τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007
11. του Ν. 3886/2010 (ΦΕΚ/Α/173/30.09.2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων-Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21^{ης} Ιουνίου 1999 και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25^{ης} Φεβρουαρίου 1992, όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2007
12. του ν.3861/2010 «Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και άλλες διατάξεις»
13. του Π.Δ. 113/2010 περί «Ανάληψης υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
14. την από **01/07/2013 απόφαση της Συγκλήτου** της Α.Σ.Κ.Τ.
15. Την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον τακτικό προϋπολογισμό της Α.Σ.Κ.Τ. έτους 2014.

προκηρύσσουμε

Επαναληπτικό Ανοικτό διαγωνισμό, με κριτήριο κατακύρωσης τη **συμπερότερη από οικονομική άποψη προσφορά**, για την ανάδειξη παρόχου υπηρεσιών ξενοδοχείου που θα αναλάβει τη διάθεση 30 (±9) κλινών για την στέγαση των φοιτητών της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών για το έτος 2014, όπως κατωτέρω:

<i>Περιγραφή Έργου</i>	<i>Χρονικό διάστημα παροχής υπηρεσίας</i>	<i>Συνολικός Προϋπολογισμός</i>
<p>Παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου που θα αναλάβει τη διάθεση 30 (±9) κλινών για την στέγαση των φοιτητών της Α.Σ.Κ.Τ.</p> <p>Οι ζητούμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον κωδικό CPV 55100000-1 (υπηρεσίες ξενοδοχείου) βάσει του Καταλόγου Κοινής Ονοματολογίας Προϊόντων και Υπηρεσιών της Ε.Ε. (CPV)</p>	<p>από την υπογραφή της σύμβασης – έως 31/12/2014 με εξαίρεση τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο</p>	<p>εκατόν χιλιάδες ευρώ 100.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 6,5%, που θα βαρύνουν τον ΚΑΕ 0813Α «Μισθώματα για τη στέγαση φοιτητών» του τακτικού Π/Υ της Α.Σ.Κ.Τ. έτους 2014</p>

Προσφορές για μέρος των υπηρεσιών δεν γίνονται αποδεκτές και θα απορρίπτονται.

ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

<i>Τόπος υποβολής προσφοράς</i>	<i>Ημερομηνία υποβολής προσφοράς</i>	<i>Ημέρα</i>	<i>ώρα</i>
<p><i>Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών</i> <i>Τμήμα Πρωτοκόλλου</i> <i>Πατησίων 42 - Τ.Κ. 10682 Αθήνα</i></p> <p><i>υ/ο:ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</i></p>	<p>ΕΩΣ ΚΑΙ 13 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014</p>	<p>ΔΕΥΤΕΡΑ</p>	<p>14.30 μ.μ.</p>

Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο στην Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών – Τμήμα Πρωτοκόλλου – Πατησίων 42, 10682 Αθήνα όπου θα παραλαμβάνονται με απόδειξη, μέχρι: **13 Ιανουαρίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.30 μ.μ.**

Οι προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται από την Υπηρεσία που διενεργεί τον διαγωνισμό.

ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

<i>Τόπος Διενέργειας</i>	<i>Ημερομηνία διενέργειας</i>	<i>Ημέρα</i>	<i>Ώρα</i>
<i>Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών Αίθουσα «ΠΡΕΒΕΛΑΚΗ» Πατησίων 42 - Αθήνα</i>	14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013	ΤΡΙΤΗ	12.00 μ.

Ο Διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τα κάτωθι **Παραρτήματα**, τα οποία θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης:

1.	ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'
2.	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'
3.	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'
4.	ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'

Η περίληψη της διακήρυξης αυτής στάλθηκε για δημοσίευση:

- σε δύο ημερήσιες εφημερίδες των Αθηνών, Έθνος & Γενική Δημοπρασιών στις 29/11/2013.
- στο Τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως στις 29/11/2013.
- στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

Τα έξοδα δημοσίευσης της Διακήρυξης θα καταβάλλονται σε κάθε περίπτωση από τον προμηθευτή που θα ανακηρυχθεί ανάδοχος από το Διαγωνισμό, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών (άρθρο 46 Ν.3801/2009).

Αντίγραφα της Διακήρυξης και πληροφορίες για το Διαγωνισμό παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08.00 π.μ.- 14.00 μ.μ. από το Τμήμα Προμηθειών που βρίσκεται στο Κεντρικό Κτίριο της Α.Σ.Κ.Τ., Πατησίων 42-

Αθήνα, Τηλ: 210/3897-106, 210/3897-129 & 210/3897-121 (κ. Λυράκος, κ. Τόκκας & κα. Βαρθολομαίου), FAX:210/3816-926, e-mails : lyrakos_k@asfa.gr, aikvarth@asfa.gr, athina@asfa.gr. Η παρούσα έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Α.Σ.Κ.Τ. www.asfa.gr (ΤΜΗΜΑ ΕΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ-ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙΣ-ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ), στους πίνακες Ανακοινώσεων της Α.Σ.Κ.Τ. στις 29/11/2013 και έχει σταλεί ηλεκτρονικά στην Ένωση Ξενοδόγων Αθηνών.

Ο Πρότανης

Γεώργιος Χαρβαλιάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο του υπό προκήρυξη έργου – Προϋποθέσεις Αναδόχου

Αντικείμενο του υπό προκήρυξη έργου είναι η επιλογή Παρόχου υπηρεσιών ξενοδοχείου, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των φοιτητών της ΑΣΚΤ.

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό πρέπει επί ποινή αποκλεισμού:

1. Να διαθέτουν ξενοδοχεία που να ανήκουν στην Α΄, Β΄ ή Γ΄ κατηγορία. Τα δωμάτια να είναι μονόκλινα & δίκλινα, (εκ των οποίων τα **3 (± 2)** μονόκλινα & τα υπόλοιπα **14 (±3)** δίκλινα) στους ίδιους ορόφους, **με ελάχιστη έκταση καθαρού χώρου 13-25 τ.μ.**, κατάλληλα για διαμονή φοιτητών. Περί τούτου θα καταθέσουν Υπεύθυνη Δήλωση.
2. Τα προσφερόμενα ξενοδοχεία να είναι σε ακτίνα περίπου **πέντε (5)** χιλιομέτρων από τις εγκαταστάσεις της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών (Πατησίων 42 – Πειραιώς 256)
3. Η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών (Α.Σ.Κ.Τ.) δίνει μεγάλη βαρύτητα στην περιοχή που εδρεύει το προσφερόμενο ξενοδοχείο προκειμένου να παρέχεται η μεγαλύτερη δυνατή ασφάλεια πρόσβασης τους διαμένοντες φοιτητές.
4. Να έχουν τις κατάλληλες εγκαταστάσεις, θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου, αερισμού, κλιματισμού ή air condition, ατομικών χώρων υγιεινής (ο χώρος υγιεινής δεν συμπεριλαμβάνεται στον καθαρό χώρο δωματίου), ψυγείου και παροχή ζεστού νερού 24/24ωρο, τα οποία θα βεβαιώνονται με Υπεύθυνη Δήλωση.
5. Να έχουν την ανάλογη άδεια λειτουργίας από τον ΕΟΤ, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας θα κατατεθεί.
6. Να τηρείται ο Κανονισμός Παθητικής Πυροπροστασίας μέσω κατάλληλων οδύσεων διαφυγής, να έχουν ληφθεί μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας και να έχουν Πιστοποιητικό καλής λειτουργίας της Πυρασφάλειας που να ισχύει, το οποίο θα κατατεθεί, μαζί με Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα εγγυώνται και θα δεσμεύονται για τα προαναφερόμενα.

7. Να παρέχουν τις προβλεπόμενες διευκολύνσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας και διαμονής των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.), τις οποίες θα δηλώνουν και θα περιγράφουν σε σχετική Δήλωση.
8. Να διαθέτουν χώρο και εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης για χρήση Η/Υ, σε κάθε δωμάτιο, προκειμένου να εξασφαλίζεται πρόσβαση των φοιτητών στο INTERNET, τον οποίο θα δηλώσουν, θα καθορίσουν και θα περιγράψουν σε σχετική Υπεύθυνη Δήλωση.
9. Να δεσμευτούν με Υπεύθυνη Δήλωση ότι ο υποψήφιος σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Πάροχος Υπηρεσιών υποχρεούται να διατηρεί τα δωμάτια σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΟΤ που ισχύουν κάθε φορά, ανάλογα με την κατηγορία τους. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως σε επανειλημμένες υποδείξεις του ΕΟΤ, ο ανάδοχος αποδέχεται ότι η ΑΣΚΤ έχει δικαίωμα να διακόψει την καταβολή της πληρωμής, μέχρι την εκτέλεση των εργασιών ή να προβεί στη μονομερή λύση της σύμβασης.
10. Η ΑΣΚΤ έχει το δικαίωμα, μέχρι την υπογραφή της σύμβασης κατακύρωσης να οριστικοποιήσει τον αριθμό των δωματίων σύμφωνα με την προαναφερόμενη ποσόστωση και σύμφωνα με το νόμο.
11. Ο ιδιοκτήτης οφείλει να έχει το ακίνητο ασφαλισμένο κατά πυρός και σεισμού και σε κάθε περίπτωση η ΑΣΚΤ απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τις ζημιές που τυχόν θα προξενηθούν στο ακίνητο από πυρκαγιά.
12. Η ΑΣΚΤ θα συνεκτιμήσει για την τελική κατακύρωση: τις παρεχόμενες προδιαγραφές ασφαλείας και υγιεινής, τα περιβαλλοντολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής που εδρεύει **(να βρίσκεται σε περιοχή με οικογενειακές κατοικίες)**, την απόσταση του ξενοδοχείου από τις εγκαταστάσεις της Α.Σ.Κ.Τ., το σύνολο των παρεχομένων κλινών σε μία ξενοδοχειακή μονάδα, τη κατηγορία του ξενοδοχείου, τις επιπλέον παρεχόμενες υπηρεσίες, τη καταλληλότητα των κτιρίων για τη συγκεκριμένη χρήση, τυχόν προηγούμενη συνεργασία σε συνάρτηση με την προσφερόμενη τιμή. **(βλέπε σχετικό «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄» της παρούσας).**
13. Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη στέγασης φοιτητή ή φοιτήτριας σε μονόκλινο δωμάτιο και δεν υπάρχει τέτοιο στο χώρο του Παρόχου Υπηρεσιών, τότε θα στεγαστεί σε δίκλινο χωρίς επιβάρυνση της ΑΣΚΤ, για την επιπλέον κλίνη.
14. Θα προσκομίζεται βεβαίωση για τον ακριβή αριθμό των φοιτητών που διαμένουν στο ξενοδοχείο και η πληρωμή θα γίνει βάση του πραγματικού αριθμού των

κλινών που θα διατεθούν, με την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι **του κατώτατου ορίου των είκοσι ενός (21) κλινών και του ανωτάτου των τριάντα εννέα (39) κλινών.**

15. Η ΑΣΚΤ δύναται να υποδεικνύει φοιτητές του προγράμματος ERASMUS που φοιτούν στην ΑΣΚΤ ή τρίτους φιλοξενούμενους, που ο Πάροχος Υπηρεσιών υποχρεούται να στεγάσει με τους ίδιους όρους στέγασης των φοιτητών.

Συμπληρωματικοί Όροι

1. Ο Πάροχος Υπηρεσιών υποχρεούται επίσης να παραδώσει στο συμφωνηθέντα χρόνο, όπως αυτός ορίζεται στη σύμβαση, όλα τα δωμάτια για να χρησιμοποιηθούν από την ΑΣΚΤ κατάλληλα και σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στη διακήρυξη αυτή και στη σύμβαση υπηρεσιών ξενοδοχείου. Στην περίπτωση μη εμπρόθεσμης παράδοσης, δίνεται η δυνατότητα παράτασης τριάντα (30) ημερών μέσα στο οποίο χρονικό διάστημα ο Πάροχος Υπηρεσιών πρέπει να παραδώσει τα δωμάτια. Για κάθε ημέρα καθυστέρησης, μέχρι την τελική στέγαση των φοιτητών στο ακίνητο, ο Πάροχος Υπηρεσιών υποχρεούται στην πληρωμή της τυχόν επί πλέον διαφοράς του ποσού που θα προκύψει για τη στέγαση των φοιτητών. Οι συνέπειες της μη εμπρόθεσμης παράδοσης δεν επέρχονται σε περιπτώσεις καθυστερήσεων με υπαιτιότητα της ΑΣΚΤ ή σε ανωτέρα βία ή σε τυχαίο γεγονός. Εάν παρέλθει το χρονικό διάστημα των τριάντα (30) ημερών, τότε η σύμβαση λύεται, από την ΑΣΚΤ υπέρ της οποίας θα καταπέσει, σε κάθε περίπτωση η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής.
2. Η ΑΣΚΤ δεν έχει καμία υποχρέωση για αποζημίωση του Παρόχου **για βλάβες ή ζημιές των δωματίων που προέρχονται από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή και από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.**
3. Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της σύμβασης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λπ. άλλου προσώπου, η σύμβαση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη νομέως, επικαρπωτή, χρήστη κ.λπ. ο οποίος θεωρείται εφεξής ως Πάροχος Υπηρεσιών αφού προηγουμένως καταθέσει τίτλους στην ΑΣΚΤ και η Σύγκλητος αποφασίσει θετικά περί αυτού.
4. Ο Πάροχος Υπηρεσιών υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στα δωμάτια τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσεως φθορές, εντός ευλόγου προθεσμίας και της σχετικής ειδοποίησεως της ΑΣΚΤ ή και χωρίς ειδοποίηση.

5. Η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση του Παρόχου Υπηρεσιών αν:
- Μεταφέρει τους στεγαζόμενους φοιτητές σε κτίριο ιδιοκτησίας του είτε σε προσφερόμενο με ευνοϊκότερους όρους.
 - Περιέλθει σε αυτήν από τρίτο η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της παροχής υπηρεσιών ξενοδοχείου.
 - Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο.
 - Ο Πάροχος Υπηρεσιών δεν πληροί τους όρους ασφάλειας, υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, κλιματισμό, ύδρευση κ.λπ.).
 - Ο Πάροχος Υπηρεσιών μετακινήσει σε μειονεκτικότερους χώρους τους φοιτητές, μεταβάλλει μονομερώς τους όρους της διακήρυξης.
- Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα ανωτέρω απαιτείται ειδοποίηση προς τον Πάροχο Υπηρεσιών τουλάχιστον δύο (2) μήνες από την ημερομηνία λύσης της.
6. Κατά τη διάρκεια παραμονής των φοιτητών στο ξενοδοχείο δεν επιτρέπεται ο ξενοδόχος να προβαίνει σε εργασίες επισκευών του, εκτός των βλαβών που προέρχονται από συνήθη χρήση και εκτός των αναφερομένων στον νόμο.
7. Οι φοιτητές απολαμβάνουν μεταχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ξενοδοχειακού κανονισμού.
8. Η ΑΣΚΤ θα προβεί στη συνολική δέσμευση των **30 (± 9)** κλινών για το συνολικό προαναφερθέν χρονικό διάστημα της παροχής υπηρεσιών ξενοδοχείου χωρίς να ζητηθεί σχετική αυξομείωση. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες (καθαριότητα, φύλαξη κ.λπ.), όπως αυτές περιγράφονται στους συμπληρωματικούς όρους της διακήρυξης θα παρέχονται κατά τη διάρκεια του διδακτικού έτους (για δέκα μήνες κάθε χρόνο, με εξαίρεση τον Ιούλιο και τον Αύγουστο). Η ΑΣΚΤ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την παράταση των παρεχομένων υπηρεσιών για όλη τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους με επιπλέον αποζημίωση προς τον ανάδοχο η οποία θα συμφωνηθεί αρμοδίως.
9. Η χρονική διάρκεια της παροχής υπηρεσιών ξενοδοχείου θα αρχίσει μετά τη κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής των δωματίων. και η πληρωμή θα γίνει βάσει του πραγματικού αριθμού κλινών που θα διατεθούν.

10. Ο Πάροχος Υπηρεσιών έχει την υποχρέωση να παράσχει στέγαση στο σύνολο των δικαιούχων φοιτητών στο ίδιο ακίνητο.
11. Ο Πάροχος Υπηρεσιών υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως το Τμήμα Σπουδών και Φοιτητικής Μέριμνας της Α.Σ.Κ.Τ., για αδικαιολόγητη απουσία φοιτητών πέραν των δέκα (10) ημερών.
12. Ο Πάροχος Υπηρεσιών υποχρεούται με την υπογραφή της σύμβασης να διαθέτει πλυντήρια σε χώρο του ξενοδοχείου αποκλειστικά για τη δωρεάν χρήση των φοιτητών.

Άρθρο 2^ο

Δικαίωμα Συμμετοχής - Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Δικαιολογητικά Κατακύρωσης

Α. Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- (α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί, που ασχολούνται με την παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου
- (β) Ενώσεις που ασχολούνται με την παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου που υποβάλλουν κοινή προσφορά .
- (γ) Κοινοπραξίες υπηρεσιών για παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου. Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες αυτές δεν υποχρεώνονται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά.

Β. Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει το ποσοστό 5% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Γ΄ «ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ» (επί ποινή αποκλεισμού).
2. **Υπεύθυνη Δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986/Α΄/75 με **θεώρηση γνησίου υπογραφής** με την οποία θα δηλώνει:
 - i. Τα στοιχεία του διαγωνισμού
 - ii. Ότι είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο ή σε ισοδύναμη επαγγελματική οργάνωση και το ειδικό επάγγελμά τους

- iii. Ότι ο οικονομικός φορέας δεν emπίπτει στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- ❖ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ. 1).
 - ❖ δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).
 - ❖ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).
 - ❖ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305).
- iv. Ότι δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης δραστηριοτήτων, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.
- v. Ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.
- vi. Ότι είναι ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- 3. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986/Α'/75 με θεώρηση γνησίου υπογραφής με την οποία θα δηλώνει ότι :**
- i. Η προσφορά τους συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα και με ποινή αποκλεισμού όλους τους όρους της.

ii. Δεν έχει αποκλειστεί η συμμετοχή τους από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου με απόφαση και διαγωνισμούς του Δημοσίου στις υπόλοιπες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

iii. Δεν υπάρχουν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.

iv. Δεν έχει επιβληθεί ποινική ή και διοικητική κύρωση για υγειονομικές και αγορανομικές παραβάσεις κατά την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

4. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986/Α΄/75 **με θεώρηση γνησίου υπογραφής**, ότι η προσφορά του αφορά στο σύνολο του διακηρυσσόμενου έργου και δεσμεύει αποκλειστικά τον παρέχοντα υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη προσφορά που υποβάλλει το αντικείμενο της οποίας δεν μπορεί να τροποποιηθεί μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού. Επισημαίνεται ότι ο ακριβής αριθμός των δωματίων θα οριστικοποιηθεί με την υπογραφή της σύμβασης κατακύρωσης και θα πιστοποιείται με βεβαίωση του αναδόχου για το κάθε άτομο που στεγάζεται.

5. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986/Α΄/75 **με θεώρηση γνησίου υπογραφής**, ότι αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την προσήκουσα και έγκαιρη προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007, που απαιτούνται κατά το στάδιο της κατακύρωσης, και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Π.Δ. 118/2007.

6. Δικαιολογητικά χρηματοπιστωτικής και οικονομικής ικανότητας: Οι προσφέροντες θα πρέπει να προσκομίσουν μαζί με τα δικαιολογητικά, συμμετοχής τουλάχιστον ένα από τα παρακάτω στοιχεία σχετικά με τη χρηματοπιστωτική και οικονομική ικανότητά τους:

α) Κατάλληλες τραπεζικές βεβαιώσεις ή πιστοποιητικό ασφαλιστικής κάλυψης επαγγελματικών κινδύνων.

β) Ισολογισμούς ή αποσπάσματα ισολογισμών των τριών τελευταίων ετών, στην περίπτωση που η δημοσίευση των ισολογισμών απαιτείται από τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

γ) Δήλωση περί του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών και, ενδεχομένως, του κύκλου εργασιών στον τομέα δραστηριοτήτων που αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης, για τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις κατ' ανώτατο όριο, σε συνάρτηση προς την ημερομηνία δημιουργίας του οικονομικού φορέα ή την έναρξη των δραστηριοτήτων του, εφόσον είναι διαθέσιμες οι πληροφορίες για τον εν λόγω κύκλο εργασιών.

7. Ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής εκτός των παραπάνω πρέπει να περιέχει και τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος όπως το ΦΕΚ ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή ΑΕ και ΕΠΕ), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζομένου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για ΟΕ και ΕΕ). Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την Ε.Ε. και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.

8. Εφόσον οι παρέχοντες υπηρεσίες συμμετέχουν στους διαγωνισμούς με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.

Γ. Δικαιολογητικά Κατακύρωσης

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, και βάσει του άρθρου 6, παρ.2, του Π.Δ. 118/2007 και με τη διαδικασία του άρθρου 19, παρ.6 του Π.Δ.118/2007, ο υποψήφιος Ανάδοχος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, οφείλει να υποβάλει ο ίδιος, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, με βεβαίωση παραλαβής ή σύμφωνα με το Ν. 2671/1998 (ΦΕΚ Α' 290), σε σφραγισμένο φάκελο, τα πιο κάτω δικαιολογητικά ανά περίπτωση, τα οποία αποσφραγίζονται και ελέγχονται δημόσια μετά από έγγραφη ειδοποίηση.

Οι Έλληνες και Αλλοδαποί Πολίτες

1. *Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης*, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, εφόσον αυτό ορίζεται στη διακήρυξη ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

2. *Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης*

ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.

3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις **εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις **φορολογικές υποχρεώσεις τους**.

4. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

Τα Νομικά Πρόσωπα (ημεδαπά ή αλλοδαπά)

- Όλα τα παραπάνω ανά περίπτωση δικαιολογητικά συμμετοχής και κατακύρωσης.
- *Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης*, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του Ν. 1892/1990 (Α'101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

Ειδικότερα, υπόχρεοι στην προσκόμιση **ποινικού μητρώου** είναι:

- Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.
- Διαχειριστές Ε.Π.Ε
- Πρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. για Α.Ε.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

Οι Ενώσεις και οι Κοινοπραξίες Προμηθευτών

- Όλα τα παραπάνω ανά περίπτωση δικαιολογητικά συμμετοχής και κατακύρωσης.

Οι Συνεταιρισμοί

- Όλα τα παραπάνω ανά περίπτωση δικαιολογητικά συμμετοχής και κατακύρωσης.
- Βεβαίωση εποπτεύουσας αρχής ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

Δεν γίνονται δεκτοί:

- α. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από κάποια Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ ή Α.Ε. του Δημόσιου τομέα γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις.
- β. Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς για παροχή υπηρεσιών του Ελληνικού Δημοσίου με απόφαση του Υπουργείου Εμπορίου.

Στην Αναθέτουσα Αρχή επιφυλάσσεται το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της και ανεξάρτητα από το στάδιο που βρίσκεται ο διαγωνισμός, προσφορά προμηθευτή ο οποίος αποδεικνύεται αναξιόπιστος.

Άρθρο 3^ο

Κατάρτιση και υποβολή προσφορών

1. Με ποινή να μη γίνουν αποδεκτές οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο δακτυλογραφημένες ή καθαρογραμμένες, υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα. Στον κυρίως φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ
- Ο πλήρης τίτλος της υπηρεσίας που διενεργεί την προμήθεια
- Ο αριθμός της διακήρυξης
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- Τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται. Προσφορές οι οποίες θα κατατεθούν με άλλα μέσα (π.χ. ταχυδρομικά) πρέπει, με αποκλειστική μέριμνα του διαγωνιζόμενου, έως την προαναφερόμενη ημέρα και ώρα να έχουν φθάσει στην Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών. Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως από τον ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου,

τον νόμιμο εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπό του, ο οποίος διορίζεται νομίμως και προσκομίζει εξουσιοδότηση.

2. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα ως εξής:

α. Στον κυρίως φάκελο τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, με την ένδειξη **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**.

β. Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**.

γ. Επί ποινή απορρίψεως τα οικονομικά στοιχεία τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**.

Οι φάκελοι τεχνικής και οικονομικής προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου της παραγράφου 1.

3. Ο φάκελος της **«Τεχνικής Προσφοράς»** θα πρέπει να περιέχει, τους παρακάτω **ΑΠΑΡΑΒΑΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ** :

- ❖ Πλήρη τεχνική περιγραφή του προσφερομένου κτιρίου και σχέδια κατοψεων.
- ❖ Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του ειδικού σήματος λειτουργίας από τον ΕΟΤ.
- ❖ Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο Πιστοποιητικού καλής λειτουργίας της Πυρασφάλειας που να ισχύει .
- ❖ Αναφορά σε διευκολύνσεις σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) και δυνατότητα πρόσβασής τους στα δωμάτια
- ❖ Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη **«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»** και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

4. Ο φάκελος της **«Οικονομικής Προσφοράς»** θα πρέπει να περιέχει την ζητούμενη τιμή ανά δωμάτιο (μονόκλινο / δίκλινο).

Άρθρο 4^ο

Ισχύς Προσφορών

1. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν αποκλειστικά τους παρέχοντες υπηρεσίες για **τέσσερις (4) μήνες από τη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού**. Εάν προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος των προσφορών, η Επιτροπή θα απευθύνει

γραφτώσ ερώτημα προς τους υποψήφιους, το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών, εάν αποδέχονται την παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι υποψήφιοι οφείλουν να απαντήσουν εγγράφως μέσα σε τρεις (3) ημέρες.

2. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στους παρέχοντες υπηρεσίες μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

Άρθρο 5^ο

Εγγύηση Συμμετοχής – Καλής Εκτέλεσης

1. Κάθε προσφορά θα συνοδεύεται υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού από Εγγύηση Συμμετοχής υπέρ του συμμετέχοντος, της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει το ποσοστό 5% του συνολικού προϋπολογισμού του διακηρυσσόμενου έργου, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Το ποσό ανέρχεται στις **5.000,00 Ευρώ**.

2. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ **ένα (1) τουλάχιστον μήνα μετά τον χρόνο λήξης της προσφοράς, δηλαδή τουλάχιστον πέντε (5) μήνες χρονική ισχύ** και επιστρέφεται σ' αυτόν μεν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, στους δε λοιπούς υποψηφίους μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κοινοποίησης της κατακύρωσης του διαγωνισμού.

3. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους προσφέροντες, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός αρνηθεί να υπογράψει εμπροθέσμως τη σύμβαση ή να καταθέσει εμπρόθεσμα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του, που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος, οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δημοσίου.

4. Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης ο Πάροχος Υπηρεσιών είναι υποχρεωμένος να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που να καλύπτει το 10% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς Φ.Π.Α. Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

5. Οι εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης, πρέπει να προβλέπουν ότι σε περίπτωση κατάπτωσής τους το οφειλόμενο ποσό, υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου. Σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου υπόκειται και το τυχόν

οφειλόμενο ποσό, λόγω επιβολής προστίμου.

6. Παράβαση οιαδήποτε όρου της σύμβασης, συνεπάγεται κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής “καλής εκτέλεσης” υπέρ της Α.Σ.Κ.Τ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 25 του Π.Δ. 118/07.

7. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από τα πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα, που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

8. Επισημαίνεται ότι οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής και καλής εκτέλεσης θα πρέπει να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με τα συνημμένα υποδείγματα του Παραρτήματος Β.

Άρθρο 6^ο

Διενέργεια Διαγωνισμού – Αξιολόγηση Προσφορών - Κατακύρωση Διαγωνισμού

1.1 1. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει ενώπιον της Πενταμελούς Επιτροπής Ανοικτού Διαγωνισμού Αξιολόγησης & Διαπραγμάτευσης για Σίτιση και Στέγαση της Α.Σ.Κ.Τ., στην Αίθουσα Πρεβελάκη στο κεντρικό κτίριο της Α.Σ.Κ.Τ., Πατησίων 42 - Αθήνα. Προσφορές που απορρίπτονται από τα δικαιολογητικά συμμετοχής, αποκλείονται από την περαιτέρω αξιολόγηση και οι φάκελοι με τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία επιστρέφονται μετά την τελική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το αρμόδιο συλλογικό όργανο της Α.Σ.Κ.Τ., χωρίς να αποσφραγιστούν.

2. Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία. Αποσφραγίζονται ο φάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και ελέγχονται και στην περίπτωση πληρότητας και νομιμότητας αυτών αποσφραγίζονται και οι φάκελοι των τεχνικών προσφορών, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από την Επιτροπή όλα τα δικαιολογητικά και τεχνικές προσφορές κατά φύλλο. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται και σφραγίζονται από την Επιτροπή και τοποθετούνται σε ένα νέο φάκελο ο οποίος επίσης σφραγίζεται και υπογράφεται από την ίδια επιτροπή. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού κρίνει, κατά τον έλεγχο των ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ότι υποψήφιος δεν πληροί τις αναφερόμενες στα ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ προϋποθέσεις, ανάλογα με την φύση της παράλειψης ή τάσσει εύλογη σύντομη προθεσμία για την άρση της παράλειψης και την προσκόμιση από τον υποψήφιο του ελλείποντος δικαιολογητικού

ή απορρίπτει αυτόν από τις υπόλοιπες διαδικασίες του διαγωνισμού και δεν προβαίνει στην αποσφράγιση των υπόλοιπων φακέλων του, τους οποίους επιφυλάσσεται να επιστρέψει σε αυτόν.

3. Μετά την αποσφράγιση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση των **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ** και την καταχώρηση των **ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**, λήγει η πρώτη Συνεδρίαση της Επιτροπής και η Επιτροπή ορίζει με πρακτικό της ημέρα και ώρα κατά την οποία θα επισκεφθεί επί τόπου το κάθε ξενοδοχείο, προς έλεγχο. Η Επιτροπή του διαγωνισμού αφού επισκεφθεί επιτόπου και εξετάσει τα ακίνητα και τα δωμάτια που διατίθενται, συνεδριάζει με παρόντα όλα τα μέλη της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία και με αιτιολογημένη έκθεση για την καταλληλότητα ή όχι των ακινήτων. Η Επιτροπή μπορεί αν το κρίνει αναγκαίο να ζητήσει την εξέταση από υγιεινής απόψεως των ακινήτων αυτών.

4. Στη συνέχεια σε ημέρα και ώρα που θα καθορίσει η Επιτροπή και θα κοινοποιηθεί εγγράφως σε όλους τους διαγωνιζομένους, η Επιτροπή προβαίνει σε αποσφράγιση του φακέλου με την ένδειξη **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του Διαγωνισμού. Όλοι οι αποσφραγισμένοι φάκελοι, καθώς και όλα τα δικαιολογητικά και τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία μονογράφονται από την Επιτροπή.

5. Μετά το τέλος του διαγωνισμού η Επιτροπή του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό διενέργειας του με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στη Σύγκλητο της Α.Σ.Κ.Τ. την δέσμευση των κλινών ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής για την καταλληλότητα των ακινήτων, στο οποίο επισυνάπτονται και οι προσφορές των διαγωνιζομένων και οι τυχόν ενστάσεις με τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής. Διευκρινίσεις που δίνονται από τους προσφέροντες οποτεδήποτε μετά την λήξη του χρόνου κατάθεσης των προσφορών τους, δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Διευκρινίσεις δίνονται μόνον όταν ζητούνται από την επιτροπή προφορικά ή με έγγραφο της υπηρεσίας. Σημειώνεται ότι από τις διευκρινίσεις που δίνονται σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

6. Η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί τα αποτελέσματα της απόφασης στους προσφέροντες και καλεί τον προμηθευτή ο οποίος προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από τεχνοοικονομική άποψη προσφορά, να προσκομίσει σε σφραγισμένο φάκελο, τα

«Δικαιολογητικά Κατακύρωσης», όπως αυτά αναφέρονται στο **άρθρο 2.Γ** της παρούσης διακήρυξης. Τα «Δικαιολογητικά κατακύρωσης» προσκομίζονται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται εμπρόθεσμα στο αρμόδιο όργανο. Η Επιτροπή Αξιολόγησης προβαίνει επίσης στην αποσφράγιση του φακέλου των «Δικαιολογητικών κατακύρωσης» σε τόπο, ημερομηνία και ώρα που θα ανακοινωθεί εγγράφως. Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου «Δικαιολογητικών κατακύρωσης» η Επιτροπή Αξιολόγησης θα διαβιβάσει στο αρμόδιο συλλογικό όργανο το πρακτικό της, για την έκδοση της σχετικής απόφασης έγκρισης και κοινοποιεί τα αποτελέσματα της απόφασής της στους προσφέροντες. Η Σύγκλητος της Α.Σ.Κ.Τ. έχοντας υπόψη του το πρακτικό της επιτροπής του διαγωνισμού μαζί με όλο το φάκελο, αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

7. Με έγγραφο, επί αποδείξει, ανακοινώνεται στον ανάδοχο, η σε αυτόν κατακύρωση του αποτελέσματος, ο οποίος καλείται εντός δέκα ημερών (10) να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με το σχετικό **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄** του παρόντος και να καταθέσει στην Α.Σ.Κ.Τ. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με το σχετικό **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄** του παρόντος, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% του ζητούμενου ποσού, χωρίς ΦΠΑ. Η πρόσκληση κατάθεσης γίνεται μαζί με την προαναφερόμενη γνωστοποίηση περί της επιλογής του.

8. Εάν ο υπέρ ου κατακυρώθη ο διαγωνισμός δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, το διοικούν την ΑΣΚΤ συλλογικό όργανο τον ανακηρύσσει έκπτωτο και ακολούθως η κατακύρωση γίνεται στον Πάροχο Υπηρεσιών που προσφέρει την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Σε περίπτωση που και αυτός δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται, η κατακύρωση γίνεται στον Πάροχο Υπηρεσιών με την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά και ούτω καθ' εξής. Αν κανένας από τους Παρόχους Υπηρεσιών δεν προσκομίζει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των διατάξεων ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

9. Κάθε μεταβολή των στοιχείων της επιλεγείσας επιχείρησης, μέχρι την λήξη και την οριστική εκκαθάριση της σύμβασης, δηλώνεται έγγραφα από τον επιλεγέντα υποψήφιο. Εάν ο διαγωνισμός κατακυρωθεί σε Κοινοπραξία προσκομίζεται επιπλέον και νόμιμη σύμβαση σύστασης Κοινοπραξίας και το καταστατικό αυτής.

10. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση προβλέπεται από συμβατικό όρο, μπορεί να τροποποιείται η σύμβαση, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

Κατά τα λοιπά τα συμβατικά τεύχη της σύμβασης που θα υπογραφεί κατά σειρά ισχύος θα είναι τα εξής :

- ▲ Η Σύμβαση
- ▲ Η παρούσα Διακήρυξη
- ▲ Η τεχνική προφορά του Παρόχου Υπηρεσιών
- ▲ Η οικονομική προσφορά του Παρόχου Υπηρεσιών και η τελικά προσφερθείσα τιμή.

Άρθρο 7^ο

Ενστάσεις - Διοικητικές Προσφυγές

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με την διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Π.Δ. 118/07. Σύμφωνα με την παράγραφο 6 του ανωτέρω άρθρου για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσου με το 0,10 επί τοις εκατό (0.10%) επί της προϋπολογιζόμενης αξίας του υπό προμήθεια είδους, το ύψος του οποίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των χιλίων και μεγαλύτερο των πέντε χιλιάδων ευρώ.

Διοικητικές προσφυγές κατά τη διεξαγωγή διαγωνισμών υποβάλλονται με τη διαδικασία που προβλέπεται από το Ν. 3886/2010 «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων-Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21^{ης} Ιουνίου 1999 και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25^{ης} Φεβρουαρίου 1992, όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2007. (ΦΕΚ173/30.09.2010, τ.Α΄).

Άρθρο 8^ο

Δικαίωμα Ματαίωσης

Η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών, μετά από σχετική αιτιολογημένη γνωμοδότηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού (άρθρο 21 του Π.Δ. 118/07), διατηρεί το δικαίωμα:

- α. να αποφασίσει την ματαίωση, ακύρωση ή διακοπή του διαγωνισμού.
- β. να αποφασίσει την ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών της Προκήρυξης.
- γ. να αποφασίσει την ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, όταν συντρέχει λόγος επείγοντος που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της Υπηρεσίας.

Άρθρο 9^ο

Παραλαβή

Η παραλαβή των δωματίων από την ΑΣΚΤ καθώς και η απόδοση αυτών στον Πάροχο Υπηρεσιών, μετά την υπογραφή της σύμβασης ενεργείται από τριμελή επιτροπή, η οποία συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο. Ο Πάροχος Υπηρεσιών καλείται γραπτώς και επί αποδείξει να παραστεί είτε αυτοπροσώπως, είτε με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατά την παραλαβή ή την απόδοση των δωματίων, εάν δε αρνηθεί να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται από την Επιτροπή πρωτόκολλο που κοινοποιείται σ' αυτόν επί αποδείξει. Η παραλαβή των δωματίων με πρωτόκολλο από την ΑΣΚΤ δεν απαλλάσσει τον Πάροχο Υπηρεσιών από την ευθύνη για ελλείψεις ή για κάθε φύσεως ελαττώματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 10^ο

Τιμές προσφορών – Νόμισμα – Τρόπος πληρωμής - Κρατήσεις

1. Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται σε ΕΥΡΩ. Προσφορά που δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται το αναλογούν Φ.Π.Α. οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση. Το άθροισμα των τιμών και του ποσού, που προκύπτει από την εφαρμογή του ως άνω όρου θα παρατίθεται σε ιδιαίτερη γραμμή και θα αποτελεί την τελική τιμή, στην οποία οι διαγωνιζόμενοι τιμολογούν τις υπηρεσίες τους. Σε περίπτωση λογιστικής ασυμφωνίας μεταξύ της τιμής μονάδας και της συνολικής τιμής, υπερισχύουν οι τιμές μονάδας. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση της Συγκλήτου της ΑΣΚΤ., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Αξιολόγησης των προσφορών.
2. Η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους

συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση του κανονικού ή μη των προσφερόμενων τιμών, οι δε υποψήφιοι υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

3. Σε οποιαδήποτε περίπτωση αν δεν αναγράφεται τιμή σε δραστηριότητα ή υπηρεσία που αναφέρεται στην προσφορά ή ζητείται στην διακήρυξη θεωρείται από την Επιτροπή ότι προσφέρεται «ΔΩΡΕΑΝ».

4. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με την έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του κάθε μήνα, **βάσει του πραγματικού αριθμού κλινών που θα διατεθούν** και των δικαιολογητικών που θα υποβάλλονται στο Τμήμα Σπουδών & Φοιτητικής Μέριμνας την τελευταία ημέρα κάθε μήνα (τιμολόγιο, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα, κατάσταση φοιτητών κ.λπ.), σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοσίου λογιστικού που διέπουν την ΑΣΚΤ και θα αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης των φοιτητών στα δωμάτια. Στο τιμολόγιο του αναδόχου θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ ΜΤΠΥ (3%) ή άλλων Οργανισμών και Ταμείων (χαρτόσημο 2,40 % επί του ποσού της κρατήσεως για ΜΤΠΥ και κράτηση 0,10% επί του καθαρού ποσού υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗΜ.ΣΥΜΒ.). Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2198/94 θα γίνεται παρακράτηση φόρου 8% στην καθαρή αξία συναλλαγής του εκάστοτε τιμολογίου. Ο αναλογούν Φ.Π.Α. βαρύνει την Α.Σ.Κ.Τ.

Άρθρο 11^ο

Υποχρεώσεις Αναδόχου – Ποινικές Ρήτρες – Εκπτώσεις

1. Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου παρόχου υπηρεσιών ξενοδοχείου περιγράφονται αναλυτικά στο **άρθρο 1 & Συμπληρωματικοί όροι** της παρούσας διακήρυξης.

2. Αν οι παρεχόμενες υπηρεσίες από τον Ανάδοχο δεν αντιστοιχούν στις απαιτούμενες από την διακήρυξη προδιαγραφές ή είναι πλημμελείς και η πλημμέλεια οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, τότε ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα ποσοστό 0,2% επί του συμβατικού τιμήματος των υπηρεσιών που δεν εκτελούνται ή εκτελούνται με πλημμέλεια.

3. Αν η πλημμελής παροχή υπηρεσιών καθιστά δυσχερή την ολοκλήρωση του έργου όπως περιγράφεται στην παρούσα, τότε ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Για τη διαδικασία και τις συνέπειες της έκπτωσης εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία.

4. Οι ποινικές ρήτρες δεν επιβάλλονται και η έκπτωση δεν επέρχεται αν ο Ανάδοχος αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε ανώτερη βία ή σε υπαιτιότητα του αναθέτοντος.

5. Επίσης, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος αν δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της σύμβασης.

Άρθρο 12^ο

Ευθύνη του Αναδόχου – Υπεργολαβίες

1. Ο Ανάδοχος δεν δύναται για οποιοδήποτε λόγο να αναθέτει τμήματα του έργου σε υπεργολάβο/ υπεργολάβους, αν αυτό δεν έχει δηλωθεί στην προσφορά του.
2. Σε περίπτωση αποδεδειγμένης διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο / υπεργολάβους, η εκτέλεση του έργου θα συνεχίζεται από τον Ανάδοχο ή από νέο συνεργάτη/ υπεργολάβο με σκοπό την πλήρη υλοποίηση του έργου, μετά από προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Αναθέτοντα.
3. Σε κάθε περίπτωση, την πλήρη ευθύνη για την ολοκλήρωση του έργου, φέρει αποκλειστικά ο Ανάδοχος.

Άρθρο 13^ο

Λοιποί όροι - Εφαρμοστέο Δίκαιο

1. Τυχόν παράταση της διάρκειας της σύμβασης με τον ανάδοχο μπορεί να γίνει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
2. Ως προς τα λοιπά θέματα που τυχόν δεν προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν ανάλογα οι σχετικές διατάξεις της λοιπής νομοθεσίας.
3. Ο Ανάδοχος και η Α.Σ.Κ.Τ. θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης.
4. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Ο Πρύτανης

Γεώργιος Χαρβαλιάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. Διαδικασία Αξιολόγησης

- Για την επιλογή και την ανάδειξη του παρόχου υπηρεσιών με την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής απόψεως προσφορά, αξιολογούνται μόνο εκείνες οι προσφορές που έχουν κριθεί αποδεκτές, σύμφωνα με τους καθοριζόμενους ουσιώδεις όρους της διακήρυξης. Προσφορές που απορρίπτονται για τυπικούς λόγους αποκλείονται από περαιτέρω αξιολόγηση και οι φάκελοι με τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία δεν αποσφραγίζονται.

- Προσφορές που παρουσιάζουν, κατά τη κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της Διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Αντίθετα δεν απορρίπτονται προσφορές εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις. Επίσης, στην δικαιοδοσία της επιτροπής υπάγεται η δυνατότητα να απορρίψει τον υποψήφιο, εάν κρίνει ότι διαθέτει την κατάλληλη υποδομή και δεν είναι σε θέση να φέρει σε πέρας το έργο.

- Ακολουθεί τεχνική αξιολόγηση και βαθμολόγηση των αποδεκτών προσφορών, όπως περιγράφεται παρακάτω (εδάφιο 2 του Παραρτήματος Β΄ της παρούσης). Με βάση τα αποτελέσματα της τεχνικής αξιολόγησης καταρτίζεται βαθμολογία κατάταξης των προσφορών, με πρώτη την επικρατέστερη και φθίνουσα σειρά. Προσφορές που απορρίπτονται κατά το στάδιο αυτό, δεν συμμετέχουν στη φάση της οικονομικής αξιολόγησης και οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών τους παραμένουν στην υπηρεσία σφραγισμένοι.

- Ακολουθεί οικονομική αξιολόγηση των προσφορών που προκρίθηκαν από το στάδιο της τεχνικής αξιολόγησης, όπου γίνεται η τελική κατάταξη των προσφορών και η τελική επιλογή της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς.

- Για την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

I. Η τιμή της κλίνης σε μονόκλινο ή δίκλινο δωμάτιο.

II. Οι τεχνικές προδιαγραφές και η ποιότητα του δωματίου

2. Κριτήρια τεχνικής αξιολόγησης (Υπολογισμός βαθμού Β)

Ο βαθμός Β της τεχνικής αξιολόγησης ορίζεται από τον τύπο $B = \sum(\beta_i * \sigma_i)$, δηλαδή είναι το άθροισμα των βαθμών των επιμέρους στοιχείων των κριτηρίων αξιολόγησης (β_i), επί τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας (σ_i). Συγκεκριμένα, τα επιμέρους κριτήρια αξιολόγησης και οι αντίστοιχοι συντελεστές βαρύτητας έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ		
α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ (β_i)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ (σ_i)
1.	Τοποθεσία του ξενοδοχείου & περιβαλλοντολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής (να παρέχεται ασφάλεια πρόσβασης των φοιτητών και να βρίσκεται σε περιοχή οικογενειακών κατοικιών)	50%
2.	Οι οποίες επιπλέον εγκαταστάσεις, εξοπλισμός & υπηρεσίες εξασφαλίζουν την καλύτερη ποιότητα & ομαλή διαβίωση των φοιτητών (πχ ψυγείο, κουζίνα, TV, ψύξη, internet, πλυντήρια) και τα συμπεράσματα της αυτοψίας.	20%
3.	Το εμβαδόν των δωματίων, οι παρεχόμενες υπηρεσίες και οι συνθήκες ασφάλειας & υγιεινής,	15%
4.	Η δυνατότητα πρόσβασης και διευκολύνσεις του ξενοδοχείου σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.)	5%
5.	Η απόσταση από τις εγκαταστάσεις της Α.Σ.Κ.Τ. (5 χλμ. Από Πατησίων 42 και Πειραιώς 256) , ευκολία πρόσβασης με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς	10%
	ΣΥΝΟΛΟ	100%

Τα κριτήρια, τα οποία βαθμολογούνται χωριστά, με εύρος βαθμολογίας 80 έως 110 μονάδες έχουν επιμέρους συντελεστές βαρύτητας. Όλα τα επιμέρους κριτήρια βαθμολογούνται αυτόνομα με βάση τους 100 βαθμούς. Η βαθμολογία των επιμέρους κριτηρίων είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι τεχνικές προδιαγραφές. Η βαθμολογία αυτή αυξάνεται μέχρι 110 βαθμούς για τις περιπτώσεις που υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές. Επίσης μειώνεται μέχρι 80 βαθμούς για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται πλήρως οι τεχνικές προδιαγραφές, υπό την προϋπόθεση ότι οι αποκλίσεις των προδιαγραφών έχουν κριθεί ως επουσιώδεις και η

προσφορά ως τεχνικά αποδεκτή. Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επί μέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί την βαθμολογία του. Η συνολική βαθμολογία είναι το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων πολλαπλασιαζόμενων επί τον επιμέρους συντελεστή βαρύτητας.

3. Κατάταξη προσφορών για την επιλογή της πλέον συμφέρουσας από οικονομικής άποψης προσφοράς

Για τη διαμόρφωση της συγκριτικής τιμής, λαμβάνεται υπόψη η τιμή της προσφοράς. Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τον μικρότερο λόγο της τιμής προσφοράς (συγκριτικής) προς τη βαθμολογία της. Ο διαγωνισμός κατακυρώνεται στον προμηθευτή που έχει κάνει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Προσφορές που τελικά υπολογίζονται να έχουν ίσους λόγους (Τιμής προς Βαθμολογίας), θεωρούνται ως ίσες. Σε περίπτωση ισοβαθμίας όταν ο ίδιος λόγος αντιστοιχεί σε περισσότερες από μία προσφορές, αυτές κατατάσσονται κατά φθίνουσα σειρά της Τεχνικής Βαθμολογίας. Με βάση την τελική κατάταξη των προσφορών που έχει προκύψει από την παραπάνω διαδικασία, προκρίνονται οι πάροχοι υπηρεσιών, με σειρά κατάταξης.

Ο Πρύτανης

Γεώργιος Χαρβαλιάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

.....

(Δ/ση, Οδός/Αριθμός, Τ.Κ., fax)

Ημερ/νία έκδοσης.....

ΕΥΡΩ

Προς: ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Πατησίων 42 – 10682 Αθήνα

ΤΜΗΜΑ: Προμηθειών

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ.

ΕΥΡΩ: #.....#

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ ## υπέρ της Επιχείρησης

Δ/ση.....

για τη συμμετοχή της στον διενεργούμενο διαγωνισμό της

για τη διάθεση 30 (□ 9) κλινών ξενοδοχείου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των φοιτητών της Α.Σ.Κ.Τ. σύμφωνα με την αριθμ. Νο...-...../ Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις υποχρεώσεις της εν λόγω Επιχείρησης που απορρέουν από την συμμετοχή της στον ανωτέρω διαγωνισμό καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της καθώς και για τυχόν επαναλήψεις του διαγωνισμού.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για την Τράπεζα ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη Διακήρυξη).

Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα

(Δ/νση, Οδός/Αριθμός, Τ.Κ., fax)

Ημερ/νία έκδοσης.....

ΕΥΡΩ

Προς: ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Πατησίων 42 – 10682 Αθήνα
ΤΜΗΜΑ: Προμηθειών

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ.....

ΕΥΡΩ: #.....#

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ #.....# στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας υπέρ της Επιχείρησης Δ/νση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης

συνολικής αξίας για τη διάθεση 30 (± 9) κλινών δωματίων ξενοδοχείου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των φοιτητών της Α.Σ.Κ.Τ., που υπέγραψε μαζί σας η εν λόγω εταιρεία σύμφωνα με την αριθμ. Νο.... /2013 Διακήρυξή προς κάλυψη αναγκών της από 01/01/2014 – 31/12/2014 και το οποίο ποσόν καλύπτει το 10% της συμβατικής προ Φ.Π.Α. αξίας ΕΥΡΩ αυτής.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις υποχρεώσεις της εν λόγω Επιχείρησης που απορρέουν από την συμμετοχή της στον ανωτέρω διαγωνισμό καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(ανήκει στην υπ' αριθμ. 15/2013 διακήρυξη)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

Αθήνα σήμερα στις**2013**, ημέραστο κτίριο της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών Αθήνας, Πατησίων 42, Αθήνα, οι έχοντες εξουσιοδότηση να υπογράψουν, αφ' ενός μεν ο Πρύτανης της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών που εκπροσωπεί νόμιμα την Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών και που στο εξής θα αναφέρεται «ο πρώτος συμβαλλόμενος»

και αφ' ετέρου ο/η κ....., νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης..... που έχει έδρα την Αθήνα, οδόςκαι που στο εξής θα αναφέρεται «ο δεύτερος των συμβαλλομένων» και έχοντας υπόψη τις πιο κάτω διατάξεις:

- του Ν. 3549/2007 «Περί της δομής & λειτουργίας των ΑΕΙ», όπως ισχύει του Ν.4009/2011 «Δομή λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων» όπως ισχύει συμπληρωμένος και τροποποιημένος
- Την Υπουργική Απόφαση Ε5/7359/19-10-87 (ΦΕΚ 568B) περί στέγασης φοιτητών και σπουδαστών των Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης»
- Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις. (ΦΕΚ 247/1995, τ. Β΄) όπως ισχύει συμπληρωμένος και τροποποιημένος
- του άρθρου 24 του Ν. 2198/94 (ΦΕΚ 43/Α/22-3-94) σχετικά με την παρακράτηση φόρου εισοδήματος
- Τις διατάξεις του Ν.Δ 496/1974 περί Δημοσίου Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, & του άρθρου 4, παρ. 2γ του Π.Δ 11/2005 «Οργανισμός Διοικητικών Υπηρεσιών ΑΣΚΤ»
- του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/92) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Π.Δ. 346/98 άρθρο 35 παρ.1 & άρθρο 36 για την «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών προς τις διατάξεις της Οδηγίας 92/50/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 18^{ης} Ιουλίου 1992»
- Το άρθρο 35 του Ν.3377/2005 (ΦΕΚ 202 τ.Α΄) «Αρχές και κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων εμπορίου και της αγοράς – Θέματα του Υπουργείου Ανάπτυξης», σε συνδυασμό με το άρθρο 15 παρ.6 του Π.Δ.118/2007 (ΦΕΚ150/2007, τ. Α΄)
- του Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64/Α/16-3 - 2007) προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των

διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005

- του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/Α/10-7-2007) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου», συμπληρωματικώς προς τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007
- του Ν. 3886/2010 (ΦΕΚ/Α/173/30.09.2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων-Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21^{ης} Ιουνίου 1999 και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25^{ης} Φεβρουαρίου 1992, όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2007
- του ν.3861/2010 «Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και άλλες διατάξεις»
- του Π.Δ. 113/2010 περί «Ανάληψης υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- την από 28/05/2013 απόφαση της Συγκλήτου της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών
- την υπ' αριθ. 11/2013 διακήρυξη και τα παραρτήματα αυτής
- Την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον τακτικό προϋπολογισμό της Α.Σ.Κ.Τ

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

1. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται στη διάθεση **3 (± 2) δωματίων μονόκλινων και τα υπόλοιπα δίκλινα, συνολικά (30 ± 9 αριθμός κλινών).**
2. Η διάρκεια των υπηρεσιών της σύμβασης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της παρούσας έως **31/12/2014.**
3. Το χρονικό διάστημα **από 1η Ιουλίου έως 31η Αυγούστου**, ο πρώτος των συμβαλλομένων **δεν** θα κάνει χρήση των δωματίων και **δεν** θα καταβάλλει το αντίστοιχο ποσό και ο δεύτερος των συμβαλλομένων έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης δωματίων.
4. Αν για οποιοδήποτε λόγο γίνει παράταση του ακαδημαϊκού έτους, η σύμβαση παρατείνεται και μετά την 30ην Ιουνίου μέχρι την ημερομηνία παράτασης. Στην περίπτωση αυτή η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών οφείλει να ειδοποιήσει τον δεύτερο συμβαλλόμενο το αργότερο μέχρι την 31ην Μαΐου, διαφορετικά ο τελευταίος δικαιούται να προβεί σε εκμετάλλευση των κλινών, χωρίς να το αναφέρει στον πρώτο συμβαλλόμενο.
5. Για την περίοδο της σύμβασης, όπως λεπτομερώς αναφέρεται στα άρθρα 2 & 3 του παρόντος συμφωνητικού, το ποσό που ο πρώτος συμβαλλόμενος θα καταβάλλει στον δεύτερο για κάθε μονόκλινο δωμάτιο συμφωνείται σταευρώ και για κάθε δίκλινο δωμάτιο σταευρώ, συμπεριλαμβανομένου Δημοτικού Φόρου & Φ.Π.Α., ημερησίως.

6. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται στη διάθεση τόσων μονόκλινων/δίκλινων δωματίων όσων του ζητηθούν από την αρμόδια υπηρεσία της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών, τα οποία δεν μπορούν να υπερβαίνουν συνολικά τα πέντε (5) μονόκλινα και τα δεκαεπτά (14 ±3) δίκλινα για το έτος.

7. **Η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών υποχρεούται να καταβάλλει το αντίτιμο κάθε μηνός που θα είναι ανάλογο με τον ακριβή αριθμό των στεγασθέντων φοιτητών.** Το συμφωνηθέν ποσό θα καταβάλλει ο πρώτος συμβαλλόμενος στον δεύτερο, δεδουλευμένο κατά μήνα μέχρι την 10ην ημέρα του επόμενου μήνα με την έκδοση επιταγής από την Οικονομική Υπηρεσία της Α.Σ.Κ.Τ. μετά από έκδοση του σχετικού εντάλματος πληρωμής. Κατ' εξαίρεση η καταβολή του ποσού για τους δύο (2) πρώτους μήνες, θα γίνει συνολικά μέσα σε εύλογο χρόνο από την υπογραφή της σύμβασης.

8. Σε περίπτωση που οι φοιτητές της Α.Σ.Κ.Τ. γίνουν δεκτοί για να στεγαστούν σε κάποια από τις Φοιτητικές Εστίες Πανεπιστημιακού Ιδρύματος της Αθήνας, η Α.Σ.Κ.Τ. με απόφαση της Συγκλήτου μπορεί να λύσει μονομερώς την συμφωνία και πριν τον συμφωνημένο χρόνο, χωρίς να οφείλει αποζημίωση στον Ανάδοχο. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση η Α.Σ.Κ.Τ. διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης και πριν τον συμφωνημένο χρόνο, χωρίς να οφείλει αποζημίωση στον δεύτερο, αφού όμως πριν τον ειδοποιήσει εγγράφως **δύο (2) μήνες** πριν τη διακοπή.

9. Η μη έγκαιρη πληρωμή απαιτητού συμφωνηθέντος ποσού από τον πρώτο συμβαλλόμενο δεν δίνει το δικαίωμα στον δεύτερο συμβαλλόμενο διακοπής της στέγασης των φοιτητών με οποιοδήποτε τρόπο, μετά όμως από την πάροδο τριμήνου καθυστέρησης καταβολής του απαιτητού ποσού, παρέχει το δικαίωμα στον δεύτερο συμβαλλόμενο για καταγγελία της συμφωνίας.

10. Η καταβολή των μισθωμάτων θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη του δευτέρου συμβαλλομένου με βάση τον Κ.Φ.Σ. Οποιοσδήποτε νόμιμες κρατήσεις, που ενδεχόμενα αναλογούν στο μίσθωμα θα βαρύνουν αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

11. Η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών εκτός από την καταβολή του συμφωνηθέντος ποσού δεν υποχρεούται σε καμία άλλη δαπάνη από οποιαδήποτε αιτία και υπό οποιαδήποτε μορφή.

12. Σε περίπτωση που ο δεύτερος συμβαλλόμενος αδυνατεί λόγω ανωτέρας βίας (καταστροφή ξενοδοχείου) να εκπληρώσει την υποχρέωσή του, λύεται η συμφωνία και απαλλάσσεται αυτός οποιασδήποτε υποχρέωσης.

13. Στην περίπτωση όμως κατά την οποία το Ξενοδοχείο κατά το χρόνο που διαρκεί η σύμβαση περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλου προσώπου, η σύμβαση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νόμιμου ιδιοκτήτου, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ.
14. Συμφωνείται ότι αποκλειστικοί υπεύθυνοι για ασυνήθεις βλάβες ή ζημιές που προκαλούνται στα δωμάτια του Ξενοδοχείου από βαριά αμέλεια ή δόλο φοιτητών, είναι οι υπαίτιοι διαμένοντες φοιτητές, εξαιρουμένων των περιπτώσεων των συνήθων βλαβών και ζημιών. Σε καμία περίπτωση δεν ευθύνεται η Α.Σ.Κ.Τ. για οποιαδήποτε ζημιά, άμεση ή έμμεση του Ξενοδοχείου.
15. Το Ξενοδοχείο υποχρεούται να διατηρεί τα δωμάτια κατάλληλα για χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ε.Ο.Τ που ισχύουν κάθε φορά. Σε περίπτωση μη τήρησης επανειλημμένων υποδείξεων του Ε.Ο.Τ, το αρμόδιο γι' αυτό συλλογικό όργανο της Α.Σ.Κ.Τ. έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή πληρωμής, μέχρι την εκτέλεση των εργασιών ή να προβεί στην μονομερή λύση της συμφωνίας.
16. Οι φοιτητές θα απολαμβάνουν την ίδια μεταχείριση που έχουν οι υπόλοιποι ένοικοι του Ξενοδοχείου, δηλαδή θα εφαρμόζονται οι διατάξεις λειτουργίας **Ξενοδοχείου «.....» τουλάχιστον κατηγορίας**, τις σχέσεις φοιτητών - Ξενοδόχων διέπει ο ξενοδοχειακός κανονισμός και μόνον.
17. Οι φοιτητές της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τους κανονισμούς λειτουργίας του Ξενοδοχείου και προσωπικά υπεύθυνοι για κάθε παράβαση της επιμελημένης χρήσης και αρμόζουσας συμπεριφοράς, ώστε να μην ταρασσεται η λειτουργία του Ξενοδοχείου.
18. Σε σοβαρή παράβαση του ξενοδοχειακού κανονισμού, ο δεύτερος συμβαλλόμενος αφού ενημερώσει και έχει τη σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου οργάνου της Α.Σ.Κ.Τ., έχει το δικαίωμα της απομάκρυνσης του φοιτητή. Πάντως η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών έχει το δικαίωμα της άμεσης αντικατάστασης του απομακρυνθέντος φοιτητού.
19. Οι φοιτητές που θα έχουν το δικαίωμα παραμονής στο Ξενοδοχείο θα καθορίζονται από την Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών με ονομαστική κατάσταση, κατά δωμάτιο, που θα δοθεί στον δεύτερο συμβαλλόμενο με την υπογραφή της σύμβασης και την έναρξη του ακαδημαϊκού έτους.
20. Σε περίπτωση διαπιστώσεως αποδεδειγμένως διακινήσεως ναρκωτικών στο Ξενοδοχείο, τελέσεως πράξεων πορνείας, μαστροπείας και επανειλημμένων σωματικών βλαβών, θα δικαιούται η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών να καταγγείλει

μονομερώς τη σύμβαση υπηρεσιών ξενοδοχείου χωρίς καμία υποχρέωση αποζημιώσεως στον δεύτερο των συμβαλλομένων.

21. Ο πρώτος συμβαλλόμενος από την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται στην καταβολή του συμφωνημένου τιμήματος σύμφωνα με την εγκεκριμένη κατάσταση των διαμενόντων φοιτητών. Θα δικαιούται όμως η Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών να αντικαταστήσει τους φοιτητές με άλλους.

22. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται σε περίπτωση που διαμένων φοιτητής/α απουσιάσει πάνω από δέκα (10) συνεχόμενες ημέρες να ενημερώσει εγγράφως το Τμήμα Σπουδών και Φοιτητικής Μέριμνας.

23. Τα δωμάτια που θα παραχωρήσει ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο από τους δικαιούμενους φοιτητές απαγορευμένης της παραχωρήσεως από αυτούς σε άλλους φοιτητές ή τρίτους ή της διαμονής άλλων προσώπων.

24. Για όλα τα άλλα θέματα που δεν ορίζονται σε αυτή τη σύμβαση ισχύει ότι **προβλέπεται από την διακήρυξη και το προσάρτημα υποχρεώσεων αυτής.**

25. Για την πιστή εφαρμογή των όρων της σύμβασης καθώς και για οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση του πρώτου συμβαλλομένου κατά του δεύτερου συμβαλλομένου ή των υπ' αυτού προστηθέντων προσώπων, ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ.....ημερομηνίας..... Τραπεζική εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας.....στο όνομα της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών ποσού ευρώ.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίγραφα, και έλαβε καθένας από ένα.

Οι συμβαλλόμενοι

Ο Πρύτανης της Α.Σ.Κ.Τ.

Ο Ανάδοχος

Γεώργιος Χαρβαλιάς